

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie remontu dachu papowego oraz świetlika na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Rycerskiej 2 Bystrzycy Kłodzkiej.

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zm.) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

1) Zamawiający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Rycerskiej 2 w Bystrzycy Kłodzka :

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.

57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: zukbystrzyca@pro.onet.pl

2) Opis przedmiotu zamówienia:

wykonanie remontu dachu papowego oraz świetlika zgodnie z obmiarem inwestorskim oraz według zaleceń konserwatorskich

3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:

do dnia 31 października 2025r.

4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)

- obmiar

- zalecenia konserwatorskie

5) Opis przygotowania oferty

Oferent powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- cena oferty

7) Zapytania o przedmiot zamówienia:

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela : Magdalena Czeredys 608 330 395, 74/ 811-70-60, Dominika Neumann 661 925 109

e-mail: zukbystrzyca@pro.onet.pl w godz. 8.00-13.00

8) Miejsce i termin złożenia oferty:

ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ do dnia 06 czerwca 2025r.. do godz. 10.30 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać – remont dachu papowego – ul .Rycerska 2 w Bystrzycy Kłodzkiej”

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

P R E Z E S
Zarządu ZUK Sp z o.o.
mgr Marek [signature]

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....
Siedziba.....
Nr telefonu/faksu.....
Adres e-mail.....
NIP.....
REGON.....

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 22-05-2025 na wykonanie **remontu dachu papowego ze świetlikiem przy ul Rycerskiej 2 w Bystrzycy Kłodzkiej oferuję:**

1. cenę netto - zł,
2. podatek VAT - % zł,
3. cenę brutto - zł,
4. słownie cena brutto..... zł,
5. gwarancja
6. Termin zakończenia prac

Oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:
.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy: 1

.....

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		RUSZTOWANIA			
1	KNR 2-02 d.1 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m (4,5*12,0)+(8,7*12,0) (4.5*12.0)+(8.7*12.0)	m ² m ²	 158.400	
2	NNRNKB d.1 202 1622a-01	(z. VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (4.5*12.0)+(8.7*12.0)	m ² m ²	 158.400	158.400
3	KNR AT-05 d.1 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 1.0	kpl. kpl.	 1.000	158.400
4	KNR AT-05 d.1 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 2.5	m m	 2.500	1.000
2		WYMIANA POKRYCIA DACHU Z PAPY		RAZEM	2.500
5	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - KOMINY 4*(0.8*2.4)+4*(0.8*1.6)	m ² m ²	 12.800	
6	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - MUREK (0.5*5.0*2.0)+(0.5*3.0*1.0)	m ² m ²	 6.500	12.800
7	KNR 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² FILARY 2*(0.7*1.0*4.0)+2*(0.7*1.2*4.0)	m ² m ²	 12.320	6.500
8	KNR 4-01 d.2 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - MURKI 2*(7.0*0.6)	m ² m ²	 8.400	12.320
9	KNR-W 4- d.2 01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (20,3*8,7) (20.3*8.7)	m ² m ²	 176.610	8.400
10	KNR-W 4- d.2 01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa (176,61x3) 176.61*3	m ² m ²	 529.830	176.610
11	KNR-W 4- d.2 01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy z dachu i utylizacja(176,61*0,01)*4 (176.61*0.01)*4	m ³ m ³	 7.064	529.830
12	KNR 4-03 d.2 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim 2*(13.1+7.2)	m m	 40.600	7.064
13	KNR-W 4- d.2 01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ [0.45*0.45*2.5] 0.45*0.45*2.5	m ³ m ³	 0.506	40.600
14	KNR-W 4- d.2 01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ [0,7*0,8*3,5] 0.7*0.8*3.5	m ³ m ³	 1.960	0.506
15	KNR 2 d.2 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - demontaż 1.2*0.9	m ² m ²	 1.080	1.960
16	KNR 13-23 d.2 0901-01	Rozszklenie okien - ROZSZKLENIE ŚWIETLIKA DACHOWEGO (1.4*1.6)+2*(0.5*0.8*1.4)	m ² m ²	 3.360	1.080
17	KNR 4-04 d.2 0803-03	Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych nad III kondygnacją (1.4*1.6)+2*(0.5*0.8*1.4)	m ² m ²	 3.360	3.360
18	KNR-W 4- d.2 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	RAZEM	3.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*(20.3*0.3)	m ²	12.180	
				RAZEM	12.180
19	KNR-W 4-d.2 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2*8.7	m	17.400	
				RAZEM	17.400
20	KNR-W 4-d.2 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4+8	m	12.000	
				RAZEM	12.000
21	KNR-W 4-d.2 01 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk- WYMIA-NA 30% DESKOWANIA	m ²		
		176.61*30%	m ²	52.983	
				RAZEM	52.983
22	KNR 0-21 d.2 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt wiórowych 12 mm OSB	m ²		
		176.61	m ²	176.610	
				RAZEM	176.610
23	KNR-W 2-d.2 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe SBS 5.2mm	m ²		
		176.61	m ²	176.610	
				RAZEM	176.610
24	KNR-W 2-d.2 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		2*8.7	m	17.400	
				RAZEM	17.400
25	KNR-W 2-d.2 02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
26	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm przy murach ogniowych	m ²		
		12.18	m ²	12.180	
				RAZEM	12.180
27	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm świetlik + kominy	m ²		
		$[0.8*4+0.8*4+0.45*3+(0.7*2+0.8*2)]*0.3+(1.4*2+1.6*2)*0.3$	m ²	5.025	
				RAZEM	5.025
28	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Połączenie dachów papowych	m ²		
		(8.7*0.30)	m ²	2.610	
				RAZEM	2.610
29	KNR 9-04 d.2 0102-01	Ściany o gr. 25 cm (1 cegła) budynków wielokondygnacyjnych z cegieł budowlanych ceramicznych pełnych lub dziurawek na zaprawie wapiennej lub cem.wap. - MUR OGNIOWY	m ²		
		8.4	m ²	8.400	
				RAZEM	8.400
30	KNR 2-02 d.2 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - CZA-PA BETONOWA NA MURKU OGNIOWYM NA DACHU	m ²		
		2*(7.5*0.6)	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
31	KNNR 2 d.2 1105-02 analogia	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	m ²		
		1.2*0.9	m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
32	KNR-W 2-d.2 02 1017-03 analogia	Świetliki i klapy dymowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		(1.4*1.6)	m ²	2.240	
				RAZEM	2.240
33	KNR 4-01 d.2 0735-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		12.80	m ²	12.800	
				RAZEM	12.800
34	KNR 2-02 d.2 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - MUREK I FILARY	m ²		
		6.5+12.32	m ²	18.820	
				RAZEM	18.820
35	KNNR 5 d.2 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych - PONOWNY MONTAŻ MATERIAŁU ZDE-MONTOWANEGO	m		
		2*(13.10+7.20)	m	40.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 4-03 d.2 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	40.600
37	KNR 7-12 d.2 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - CZYSZCZENIE OBRÓBK BLACHARSKIEJ OD UL. KUPIECKIEJ	m ²		
		0.6*(13.1+7.20)	m ²	12.180	
				RAZEM	2.000
38	KNR 7-12 d.2 0201-01 9901-1	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnoś- ciennych - w budowach na wys. 8-15 m - OBRÓBKA BLACHARSKA	m ²		
		0.6*(13.1+7.20)	m ²	12.180	
				RAZEM	12.180
39	KNR 7-12 d.2 0211-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji pełnościennych OBRÓBKA BLACHARSKA	m ²		
		0.6*(13.1+7.20)	m ²	12.180	
				RAZEM	12.180
3		KLATKA SCHODOWA			
40	KNR 4-01 d.3 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk ŚCIANY ŚWIE TL IKA WEWNĄ TRZ BUDYNKU	m ²		
		(2*1.4*1.0)+2*(1.6*1.0)	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
41	KNR 4-01 d.3 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stro- pach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni od- bicia ponad 5 m2 SUFIT NA KLATCE SCHODOWEJ NA OSTATNIEJ	m ²		
		KONDYGNACJI	m ²	13.010	
		(3.10*3.50)+(2.40*0.90)		RAZEM	13.010
42	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścia- nach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 KOMIN NA	m ²		
		STRYCHU	m ²	6.720	
		4*(0.8*2.10)		RAZEM	6.720
43	KNR 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszcze- niach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - SUFIT I KOMIN NA STRYCHU	m ²		
		13.01+6.72	m ²	19.730	
				RAZEM	19.730
44	KNR 19-01 d.3 0407-06 analogia	Ściany drewniane z desek profilowanych gr. 19 mm - DESKOWANIE ŚCIAN ŚWIE TL IKA	m ²		
		2*(1.4*1.0)+2*(1.6*1.0)	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000

WN/26.09.2024

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓWDelegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5183.3323.2024.AM

Wałbrzych, dnia 20 września 2024 r.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o.	
wpl. dnia	26-09-2024
Ldz.	6427
	podpis

**Zakład Usług Komunalnych
w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o.
ul. Strażacka 13
57-300 Kłodzko**

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.09.2024 r. (data wpływu: 17.09.2024 r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla prac remontowych dachu i elewacji budynku przy **ul. Rycerskiej 2 w Bystrzycy Kłodzkiej**, informuję jak poniżej.

W/w budynek jest indywidualnie ujęty w wykazie zabytków oraz jest usytuowany na obszarze ośrodka staromiejskiego Bystrzycy Kłodzkiej, który jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 355 decyzją z dnia 25.11.1956 r. W związku z powyższym obiekt oraz teren podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie dopuszcza się docieplenia przedmiotowego budynku styropianem/wełną mineralną. Ewentualna dopuszczalność docieplenia elewacji tylnej zależy od występowania tam detalu architektonicznego. Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, organ konserwatorski wskazuje, iż dopuszcza się ewentualnie zastosowanie tynków ciepłochronnych pod warunkiem zachowania detalu architektonicznego w stanie nienaruszonym oraz powtórzenia faktury i grubości tynków historycznych na gładkich fragmentach ścian. Należy zastanowić się również nad innymi czynnościami, których celem jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię zużywaną dla potrzeb życiowych, a są możliwe do zrealizowania w obrębie obiektu zabytkowego. Możliwe jest przyjęcie szeregu rozwiązań w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię, w tym m.in. remont elewacji, zmiana sposobu ogrzewania, uszczelnienie stolarki okiennej, docieplenie połaci dachowych, itp. W przypadku remontu elewacji należy zachować, oczyścić i poddać konserwacji detal architektoniczny. Dopuszcza się wzmocnienie i wymianę zniszczonych elementów z powtórzeniem historycznych parametrów. Należy uporządkować elewację poprzez zdemontowanie elementów instalacji technicznych oraz klimatyzatorów, których montowanie jest niedopuszczalne na elewacjach podlegających ekspozycji.