

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na przebudowę komina wraz z montażem wkładu kominowego we Wspólnocie Mieszkaniowej przy Placu Wolności 6 w Bystrzycy Kłodzkiej.**

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zm. ) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

**1) Zamawiający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Wolności 6 w Bystrzycy Kłodzkiej.**

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.**

**57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: [sekretariat@zukbystrzyca.pl](mailto:sekretariat@zukbystrzyca.pl)**

**2) Opis przedmiotu zamówienia:**

Przebudowa komina wraz z montażem wkładu kominowego według opinii kominiarskiej nr 185/25. Istnieje możliwość zorganizowania wizji na budynku po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

**3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:**

do dnia 12 grudnia 2025r.

**4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy**  
- formularz ofertowy ( załącznik nr 1)

**5) Opis przygotowania oferty**

Oferent powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąślać do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

**6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

- cena oferty

**7) Zapytania o przedmiot zamówienia:**

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

administrator Justyna Lewandowska-Góral tel. /74/ 811-70-68,

e-mail: [sekretariat@zukbystrzyca.pl](mailto:sekretariat@zukbystrzyca.pl) w godz. 8.00-13.00

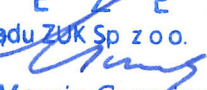
**8) Miejsce i termin złożenia oferty:**

ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ **do dnia 17 listopada 2025r. do godz. 09:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać – WM ul. Plac Wolności 6 w Bystrzycy Kłodzkiej – komin

**9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wytyczne konserwatora zabytków

**P R E Z E S**  
Zarządu ZUK Sp z o.o.  
  
**mgr Marcin Czerniec**

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.  
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

**OFERTA CENOWA**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 03-11-2025 na **przebudowę komina i montaż wkładu kominowego we Wspólnocie Mieszkaniowej przy Placu Wolności 6 w Bystrzycy Kłodzkiej.**

1. cenę netto - ..... zł,
2. podatek VAT - ..... % ..... zł,
3. cenę brutto - ..... zł,
4. słownie cena brutto..... zł,
5. gwarancja .....
6. Termin zakończenia prac .....

**Oświadczam, że:**

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.**

**Dodatkowe zobowiązania:** w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:  
.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

Inne informacje wykonawcy:

1 .....

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

Bystrzyca Kłodzka 03.11.2025

# KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY „ŚW. FLORIAN” WE WROCŁAWIU UL.ŚW. MIKOŁAJA 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU  
REGIONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 3  
57-500 Bystrzyca Kł. ul. Podmiejska 12  
NIP 8950002054 tel. 74 811 13 95

Bystrzyca Kł. dnia 15.09. 2025r.

## Opinia NR 185/25

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych

W budynku przy ul. **Pl. Wolności** Nr. **6 / 1** W **Bystrzyca Kł.**

Dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Sporządzono przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

**Pana Pawła Chiniewicza** w celu: **Oceny możliwości dalszej eksploatacji przewodu kominowego.**

**Sprawdzenie przewodów kominowych dokonał Mistrz Kominiarski Bogdan Pietrzak.**

1 Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>

Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>

3 Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>

W związku z powyższym stwierdza się co następuje :

- Trzon kuchenny na paliwo stałe w lokalu nr 1 podłączony jest do samodzielnego przewodu kominowego dymowego poprzez szlong (kanał murowany) poziomy i pionowy w ścianie oraz rurę podłączeniową między kominem a szlongiem. Odcinek ten jest drożny.
- Przewód kominowy o przekroju 50x50cm jest drożny i posiada na strychu około 5. metrowy odcinek o nachyleniu powyżej 45 (prawie poziomy) co jest niezgodne z przepisami.

Podczas rozpalania ciąg kominowy jest zbyt słaby ponieważ, przewód kominowy jest o dużym przekroju, jest wychłodzony i posiada długie odcinki poziome w mieszkaniu oraz na zimnym strychu które wpływają negatywnie na ciąg kominowy.

**Zaleca się:**

- Wykonać wentylację nawiewną w mieszkaniu nr 1 - niezamykalny otwór o przekroju 200cm<sup>2</sup>.
- „Wyprostować komin” poprzez pominięcie odcinka poziomego na strychu wyprowadzając komin od strychu pionowo w górę przez dach przed poziomym odcinkiem tego przewodu kominowego a jego dalszy poziomy odcinek zaślepić (zamurować lub rozebrać).
- Zabezpieczyć wkładem kominowym pionowy odcinek przewodu kominowego murowanego.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków

i innych obiektów budowlanych i terenów, ( Dz. U. Nr. 109 z dnia 22 czerwiec2010r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz. U. Nr. 74 poz. 836).

Opinię sporządzono w 2 egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. Dla:

**ZUK w Bystrzycy Kł.**

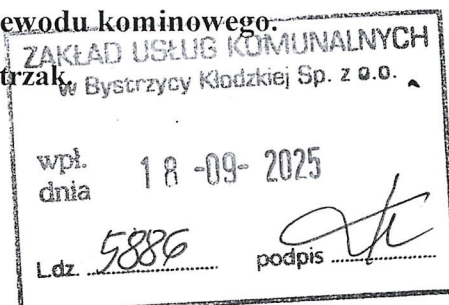
1 egz. Dla **Zakładu Kominiarskiego w Bystrzycy Kł.**

Potwierdzenie odbioru opinii

.....  
Data i podpis

### UWAGA:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN”  
Mistrz Kominiarski  
Uprawniony do kontroli w oparciu  
o art. 62.1 pkt 1 prawa budowlanego  
Dyplom mistrzowski nr 2140  
Paweł Chiniewicz

OPINIODAWCA

.....  
(podpis i pieczęć  
mistrza kominiarskiego)