

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pt. Rozbudowa i remont istniejącej infrastruktury wraz z zakupem wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Zamenhofa 41

dofinansowanych z projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

zawarta w dniu ____ w Bystrzycy Kłodzkiej pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Strażackiej 13 NIP: 8811241581 REGON: 890585959 wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000206350 o kapitale zakładowym w kwocie 1 572 000,00 złotych

reprezentowanym przez Kazimierza Sołotwińskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podst. art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji /organizacji/ PSZOK-u, tj. Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie istniejącej bazy magazynowo-transportowej należącej do Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o. o. zlokalizowanej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Zamenhofa na działce nr 158/2 zwanego w dalszej części Projektem.

2. Zakres robót zlecony Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- rozbiórki obiektów oraz ich części,
- remont termomodernizacyjny budynku biurowo-magazynowo-socjalnego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy wraz z pomieszczeniami magazynowymi oraz ekspozycją edukacyjną (ścieżka dydaktyczna) PSZOK-u,
- remont – przebudowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych łącznie z przyłączem do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- remont – przebudowa wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) elektroenergetycznej,
- remont nawierzchni placu manewrowego oraz powierzchni utwardzonych i chodników,
- realizację odwodnienia liniowego placu łącznie z montażem urządzeń do podczyszczania wód opadowych i roztopowych,
- remont ogrodzenia (wymiana istniejącego ogrodzenia z siatki na ogrodzenie z elementów betonowych wraz montażem automatycznej bramy przesuwnej oraz furtki, naprawa istniejącego ogrodzenia betonowego – 3 przęsła),
- wykonanie instalacji oświetleniowej terenu PSZOK-u,
- wykonanie instalacji wodnej p-poż.,
- przygotowanie miejsca dla wagi samochodowej jednoosiowej przejazdowej,
- montaż na gotowym podłożu urządzenia brodzika dezynfekcyjnego kół pojazdów mechanicznych,
- urządzenie terenu zielonego

jako wykonanie robót budowlanych objętych decyzją Starosty Kłodzkiego nr 148/XII/B/2015 z dnia 4 grudnia 2015 r. pozwolenia na budowę.;

- budowę (montaż) 9 szt. wiat stalowych łącznie z pracami towarzyszącymi

jako wykonanie robót budowlanych zgodnie ze zgłoszeniem budowlanym z dnia 07.08.2017 oraz

- remont istniejącej wiaty gospodarczej polegający na:

- a. wymianie pokrycia dachowego,
- b. zabudowie ścian z elementów prefabrykowanych wraz z ich wzmocnieniem,
- c. wymianie instalacji elektrycznej,
- d. montażu bramy wjazdowej automatycznej

e. oczyszczeniu istniejącej konstrukcji stalowej i jej zabezpieczeniu farbą antykorozyjną zgodnie z inwestorskim przedmiarem robót.

3. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią powyższych dokumentów, które są kompletne i poprawne, nie wnosi do nich uwag i jest gotów do wykonania zamówienia na ich podstawie.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a. miał możliwość przeprowadzenia szczegółowych oględzin terenu budowy i terenu otaczającego teren budowy, w tym dróg dojazdu i dojazdu i oświadcza, że teren budowy, materiały, urządzenia, środki komunikacji, warunki wjazdu na teren budowy oraz wyjazdu z niego, konstrukcja budynków, budowli i wszelkie inne konieczne konstrukcje naziemne i podziemne do prowadzenia i utrzymania prac są odpowiednie dla wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- b. zidentyfikował i zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami technicznymi, ekonomicznymi oraz formalno-prawnymi związanymi z wykonaniem prac wynikających z niniejszej Umowy.

§ 2

1. W ramach wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. wykonania robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową oraz materiałami dostarczonymi przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, przy czym materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz w ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć – w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń itp. – certyfikat bezpieczeństwa, certyfikat CE i/lub deklarację zgodności z PN czy też aprobatę techniczną. Wykonawca ma prawo skorzystania z wyrobów dopiero po okazaniu i zaakceptowaniu ww. dokumentów przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
 - b. dostawy i montażu urządzeń i instalacji, a także wykonania odpowiednich oznakowani obiektów, urządzeń i instalacji wraz z ich montażem,
 - c. przeprowadzenia rozruchu technologicznego przy uczestnictwie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru,
 - d. odtworzenia terenu po wykonanych pracach,
 - e. przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz przygotowania dokumentów związanych z zakończeniem robót i oddaniem w użytkowanie,
 - f. uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - g. zgłoszenia zakończenia robót,
 - h. wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w min. trzech egzemplarzach w wersji papierowej i trzech egzemplarzach w wersji elektronicznej (akceptowane przez Zamawiającego formaty plików: *.pdf lub *.doc).
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przy realizacji zamówienia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - a. zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem realizacji umowy,
 - b. konsultacje z Zamawiającym i/lub Inspektorem Nadzoru na każdym etapie wykonywania umowy,
 - c. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - d. czuwanie w toku realizacji przedmiotu umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - e. udział w naradach technicznych,
 - f. współpraca z pozostałymi wykonawcami biorącymi udział w realizacji Projektu, w szczególności z Inspektorem Nadzoru,
 - g. prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu i/lub Inspektorowi Nadzoru oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - h. zgłaszanie robót do odbioru,
 - i. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,

- j. przestrzeganie zasad organizacji budowy,
 - k. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - l. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - m. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz w jego obrębie w czasie realizacji prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
- a. całkowicie oryginalnego i nienaruszającego praw autorskich innych osób,
 - b. wolnego od innych wad prawnych mogących spowodować odpowiedzialność Zamawiającego,
 - c. do którego prawa autorskie Wykonawcy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania zamówienia do 20 listopada 2018 roku.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania poszczególnych części robót:
 - a. do dnia 1 czerwca 2018 r. - rozbiórka obiektów zgodnie z pkt 14 ppkt 1 części III SIWZ – Specyfikacji technicznej,
 - b. do dnia 25 września 2018 r. - remont termomodernizacyjny budynku biurowo-magazynowo-socjalnego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy z pomieszczeniami magazynowymi oraz ekspozycją edukacyjną (ścieżka dydaktyczna) PSZOK-u w Bystrzycy Kłodzkiej zgodnie z pkt 14 ppkt 2 części III SIWZ – Specyfikacji technicznej,
 - c. do dnia 31 sierpnia 2018 r. - remont placu manewrowego oraz powierzchni utwardzonych technologicznych wraz realizacją odwodnienia liniowego placu z wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych w zakresie wykonania kanału otwartego odwodnienia liniowego typu D300 o konstrukcji żelbetowej monolitycznej (lub prefabrykowanej) na zagęszczonym podłożu z tłucznia i kłińca kamiennego oraz przygotowanie wnek na posadowienie wagi przejazdowej jednoosiowej zgodnie z pkt 14 ppkt 3 , 4 i 6 części III SIWZ – Specyfikacji technicznej,
 - d. do 31 października 2018 r. remont istniejącej wiaty gospodarczej zgodnie z pkt. 14 ppkt 9.części III SIWZ -Specyfikacja techniczna,
 - e. do dnia 30 września 2018 r. - Remont ogrodzenia z elementów betonowych na słupkach betonowych w cokole/stopach/żelbetowym (remont lub wymiana na nowe), wymiana pozostałego ogrodzenia z siatki (w 100%) na ogrodzenie tożsame z ogrodzeniem istniejącym betonowym oraz montaż bramy wjazdowej przesuwnej z automatyką i furtki wejściowej, remont istniejącego ogrodzenia betonowego-3 pola zgodnie z pkt 14 ppkt 5 części III SIWZ – Specyfikacji technicznej,
 - f. do dnia 31 sierpnia 2018 r. - Montaż na gotowym podłożu (nawierzchni asfaltobetonowej) urządzenia brodzika dezyfekcyjnego kół pojazdów mechanicznych (przestawnego); Q=20 Mg/oś); DMCmax.=42 Mgz zgodnie z pkt 14 ppkt 7 części III SIWZ – Specyfikacji technicznej,
 - g. do dnia 31 października 2018 r. – Budowa (montaż gotowych) 9 szt. wiat stalowych gospodarczych (magazynowych) na terenie PSZOK-u zgodnie z pkt 14 ppkt 8 części III SIWZ – Specyfikacji technicznej.
 - h. Do 15 listopada 2018 montaż pozostałej infrastruktury(oświetlenie, zielen)

3. Za termin wykonania i oddania zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawiania w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji oraz okresem rękojmi za wady.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy i do każdorazowego niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu jej zmian. Umowa konsorcjum zawierać będzie w szczególności informację w zakresie podziału zadań i obowiązków pomiędzy konsorcjantami.
3. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum, zobowiązani są do zawierania z podwykonawcami umów w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum oraz określania w umowie podwykonawczej, iż wszyscy Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
4. Lider konsorcjum uprawniony jest do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Zmiana lidera konsorcjum skuteczna jest względem Zamawiającego z chwilą poinformowania go o tym na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Teren robót przekazany zostanie Wykonawcy na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu robót Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie robót, w szczególności za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę jakichkolwiek materiałów, urządzeń, narzędzi, sprzętu, prac oraz innego mienia znajdującego się na terenie robót.
3. W dniu podpisania protokołu przekazania terenu robót Wykonawcy, zobowiązany jest on do sporządzenia dokumentacji filmowej i fotograficznej pozwalającej na odtworzenie stanu pierwotnego terenu robót.
4. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace przygotowawcze niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia materiałów, środków produkcji i sił wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i ponoszenia wszelkich kosztów związanych z dostawą ww. materiałów i środków produkcji oraz sił wykonawczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego, środków transportu, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności utrzyma ciągłość ruchu pieszego i kołowego oraz dostęp do budynków położonych w obszarze oddziaływania prac budowlanych, a także w razie potrzeby będzie składował i usuwał wszelkie zbędne urządzenia i materiały, odpady i śmieci.
8. W przypadku braku wywozu składowanych urządzeń i materiałów, odpadów i śmieci, Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu

Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru może dokonać wywozu we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Koszty zastępczego wywozu mogą być potrącone z należności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

9. Złom powstały w wyniku działań związanych z wykonywaniem zamówienia, a pochodzący z urządzeń i instalacji należących do Zamawiającego jest własnością Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
11. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin zakończenia robót.

§ 6

1. Wykonawca zapewni, że wszelkie prace objęte niniejszą Umową wykonane będą przez personel posiadający odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz spełnia wymogi oraz posiada uprawnienia prawem przewidziane.
2. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić miejsce wykonywania prac Zamawiającemu i/lub Inspektorowi Nadzoru celem dokonania kontroli jakości prac, stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu i/lub Inspektorowi Nadzoru wszelkiej pomocy podczas kontroli i dostarczy informacji i dokumentacji dotyczących przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach technicznych, w czasie których Wykonawca zdawać będzie raport Inspektorowi Nadzoru z postępu prac. Na co najmniej trzy dni przed terminem narady technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Inspektorowi Nadzoru jednego egzemplarza raportu sporządzonego na piśmie. W raporcie Wykonawca wskazuje:
 - a. prace wykonane w okresie od poprzedniego spotkania, a w przypadku spotkania pierwszego – od chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - b. kwestie wymagające stanowiska lub decyzji Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru,
 - c. inne kwestie, które Wykonawca lub Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru uznają za istotne do omówienia.
2. O miejscu i czasie narady technicznej Wykonawca poinformowany zostanie przez Inspektora Nadzoru co najmniej na pięć dni przed planowanym terminem narady. Notatka z narady technicznej sporządzona przez Wykonawcę doręczona zostanie Inspektorowi Nadzoru w terminie 36 godzin od chwili zakończenia narady technicznej.
3. Na naradach technicznych wymagana jest każdorazowa obecność:
 - a. Kierownika budowy,
 - b. osób innych niż wymienione powyżej, których obecności zażądał Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - a. przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 10 niniejszej Umowy,

- c. udostępnienie danych i dokumentów związanych z wykonaniem robót budowlanych będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości,
 - d. terminowe uiszczanie na rzecz Wykonawcy wymagalnych należności z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający może wykonywać obowiązki wskazane w ust. 1 powyżej za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.

§ 9

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu, w szczególności kiedy nie będzie spełniała ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub gdy przewidywać będzie termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 8 poniżej. Zastrzeżenia składane winny być w formie pisemnej. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń zgodnie z ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą uwzględniającego zastrzeżenia, w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy uprawnione są do jego reprezentacji.
6. W przypadku, w którym poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo różni się od przedłożonej Zamawiającemu zgodnie z ust. 2 powyżej zaakceptowanym projektem umowy, Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wykonawca wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy uprawniona są do jego reprezentacji.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku, w którym termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 8 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa

- go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1-9 znajdują zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 12. Obowiązek Zamawiającego określony w ust. 11 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający w tym przypadku wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowią podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
 18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku sprzeciwu wniesionego wobec nich.
 20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawców, z którymi nie została zawarta umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takich podwykonawców na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
2. Każdy etap prac wskazany w § 3 ust. 2 umowy, wymaga odebrania przez Zamawiającego i potwierdzenia odbioru protokołem odbiorczym bez uwag podpisanym przez obie Strony.

3. Odbiory etapów prac wskazanych w § 3 ust. 2 umowy, nastąpią po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zamówieniem w terminie wynikającym z § 3 ust. 2 umowy. Roboty ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do odbioru po ich wykonaniu. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Wykonawca nie może zgłosić Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed usunięciem stwierdzonych w trakcie poprzedniego odbioru robót wad.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić fazę rozruchu przedmiotu zamówienia. Odbiór fazy rozruchu może nastąpić po upływie co najmniej dwóch tygodni bezusterkowego funkcjonowania robót wykonanych przez Wykonawcę oraz urządzeń przez niego zainstalowanych. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie wady i usterki wykryte w fazie rozruchu. Zamawiający ma prawo bieżącego zgłaszania wad i usterek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie 7 dni od ich wykrycia.
5. Po odbiorze przez Zamawiającego fazy rozruchu, Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - a. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonanych robót z wymaganiami Zamawiającego oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - b. protokoły badań, sprawdzeń i dopuszczeni,
 - c. protokoły odbiorów technicznych sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d. certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, dokumenty gwarancyjne urządzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli dotyczy.
6. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 powyżej zawarte zostaną w szczególności:
 - a. informacje o jakości wykonanych robót,
 - b. ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę i na jego koszt lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
 - c. kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
7. W czynnościach odbioru zobowiązani są uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy. W razie potrzeby w czynnościach odbioru uczestniczyć będzie również Inspektor Nadzoru.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu prac objętych niniejszą Umową, pomimo dokonania ich odbioru, a Wykonawca pozostaje wyłącznie i w pełni odpowiedzialny za należyte i terminowe wykonanie prac. Podjęcie i dokonanie czynności odbioru prac przez Zamawiającego nie stanowi o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń lub praw, jakie przysługuje bądź może przysługiwać Zamawiającemu w przyszłości przeciwko Wykonawcy.

§ 11

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie zamówienia zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją przetargową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy

wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie _____ złotych brutto (słownie _____), w tym należny podatek VAT _____ %, tj. _____ złotych (słownie _____).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 K.c. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek materiałów lub usług czy opłat publicznoprawnych, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne czy to odrębnie czy szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które są lub mogą stać się nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów przedmiotu zamówienia, i że wynagrodzenie obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów umowy.
3. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne, odszkodowania oraz koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zleceniem prac i obowiązków Wykonawcy podmiotom trzecim zgodnie z treścią niniejszej Umowy.
4. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych dokumentów:
 - a. pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,
 - b. kopię przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego kolejnych części należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 powyżej uiszczane będzie w oparciu o faktury częściowe w wysokości:
 - a. z tytułu wykonanych prac opisanych w § 3 ust. 2 lit. a – 5% wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej wystawionej po podpisaniu protokołu zgodnie z § 10 ust. 3 umowy,
 - b. z tytułu wykonanych prac opisanych w § 3 ust. 2 lit. b – 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej wystawionej po podpisaniu protokołu zgodnie z § 10 ust. 3 umowy,
 - c. z tytułu wykonanych prac opisanych w § 3 ust. 2 lit. c – 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej wystawionej po podpisaniu protokołu zgodnie z § 10 ust. 3 umowy,
 - d. z tytułu wykonanych prac opisanych w § 3 ust. 2 lit. d – 15 % wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej wystawionej po podpisaniu protokołu zgodnie z § 10 ust. 3 umowy,
 - e. z tytułu wykonanych prac opisanych w § 3 ust. 2 lit. e – 5% wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej wystawionej po podpisaniu protokołu zgodnie z § 10 ust. 3 umowy,
 - f. z tytułu wykonanych prac opisanych w § 3 ust. 2 lit. f – 5 % wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej wystawionej po podpisaniu protokołu zgodnie z § 10 ust. 3 umowy,

- g. z tytułu wykonanych prac opisanych w § 3 ust. 2 lit. g – 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej wystawionej po podpisaniu protokołu zgodnie z § 10 ust. 3 umowy,
 - h. z tytułu wykonanych prac opisanych w § 3 ust. 2 lit. h – 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 powyżej wystawionej po podpisaniu protokołu zgodnie z § 10 ust. 3 umowy.
7. Zamawiający uiszcza stosowną część wynagrodzenia ryczałtowego w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
 8. Zamawiający może wypłacać zaliczki na poczet wykonania zamówienia zgodnie z § 12 Umowy.
 9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 12

1. Wykonawca uprawniony jest do uzyskania zaliczek na poczet realizacji zamówienia w łącznej kwocie do 90 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 11 ust. 1 powyżej. Jednorazowo, Wykonawca uprawniony jest do uzyskania zaliczki w kwocie do 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 11 ust. 1 powyżej, nie więcej jednak niż 150.000 złotych brutto.
2. Pierwsza zaliczka może być udzielona w terminie 14 dni roboczych od protokolarnego przekazania terenu budowy. Kolejne zaliczki mogą być udzielane nie wcześniej niż 30 dni po rozliczeniu poprzedniej udzielonej Wykonawcy zaliczki.
3. Zaliczek udziela się na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca we wniosku wskaże zakres prac, który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
4. Wraz z wnioskiem Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie zwrotu udzielonej zaliczki w wysokości 100% wnioskowanej zaliczki w formie:
 - a. gwarancji bankowej,
 - b. gwarancji ubezpieczeniowej,
 - c. weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej.

Złożone poręczenie lub gwarancja muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Wypłata nie może być uzależniona od zgłoszenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Dokument zabezpieczenia w oryginale stanowić winien załącznik do wniosku.

5. Wykonawca może złożyć wniosek o zaliczkę jedynie w przypadku gdy:

- a. nie pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminów realizacji prac wynikających z niniejszej umowy,
- b. przedłożył Zamawiającemu wszystkie wymagane § 11 ust. 4 umowy dokumenty potwierdzające bieżące regulowanie należności w stosunku do podwykonawców

- i z dokumentów tych wynika jednoznacznie, że Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z płatnością wynagrodzenia podwykonawcom,
- c. na Wykonawcę nie zostały nałożone kary umowne przewidziane § 13 niniejszej umowy.
 6. Zaliczki udziela się w oparciu o art. 151a ustawy. Zamawiający może odmówić wypłaty zaliczki bez podania przyczyny.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej zaliczki.
 8. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w sposób następujący:
 - a. rozliczenie zaliczek powinno nastąpić w terminach ustalonych w § 3 ust. 2 wzoru umowy,
 - b. rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawienie faktur za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w terminach określonych w § 3 ust. 2 umowy,
 - c. jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonych faktur za wykonane zgodnie z warunkami umowy roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru sporządzonym zgodnie z § 10 ust. 2 umowy.
 9. Nierozliczone zaliczki w ustalonym terminie powodować będą niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.
 10. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru zgodnie z § 10 ust. 2 umowy na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki na roboty budowlane.
 11. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie zwrotu zaliczki bądź pozostałej jej części w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. W przypadku, w którym wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający naliczy karę umowną z tytułu:
 - a. opóźnienia terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 powyżej za każdy dzień opóźnienia,
 - b. opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c. opóźnienia w podjęciu czynności gwarancyjnych i/lub usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d. opóźnienia w podjęciu czynności wynikających z rękojmi i/lub usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego

- w umowie o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dotyczy,
- f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - h. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - i. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 2 ust. 3 oraz § 5 ust. 7 niniejszej umowy w wysokości 2.000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy akt naruszenia,
 - j. naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 5.000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy akt naruszenia,
 - k. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 17 niniejszej umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - l. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca naliczy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Kary umowne przewidziane niniejszą umową podlegają kumulacji.
 5. Naliczona kara umowna staje się wymagalna w dniu następującym po dniu doręczenia wezwania do jej zapłaty.

§ 14

1. Wykonawca udziela _____ (słownie: _____) gwarancji na należyte wykonanie zamówienia, w tym w szczególności na wykonane roboty budowlane, użyte materiały i urządzenia oraz wykonaną dokumentację techniczną (zwaną dalej łącznie przedmiotem gwarancji) na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje wszelkie wady przedmiotu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności gwarancyjnych również wtedy, gdy wady powstały z winy umyślnej, jak również z winy nieumyślnej Wykonawcy lub jego podwykonawców, a także, gdy zostały spowodowane innymi przyczynami zależnymi od Wykonawcy lub jego podwykonawców.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w przedmiocie gwarancji, w tym w szczególności:
 - a. dokonania naprawy poszczególnych elementów, w tym w szczególności tych o których mowa u ust. 1 powyżej lub ich części lub wymiany zgodnie z żądaniem Zamawiającego,
 - b. usunięcia wszelkich innych usterek i wad,
 - c. wprowadzenia poprawek i uzupełnień w dokumentacji.
4. Zamawiający informuje Wykonawcę o żądaniu gwarancyjnym za pomocą wiadomości e-mail wysłanej na adres zukbystrzyca@pro.onet.pl. Terminy wyznaczone Wykonawcy na podjęcie

- działań gwarancyjnych liczone są od momentu wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych w żądaniu gwarancyjnym wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku, w którym usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do 12 godzin od zgłoszenia żądania informacyjnego poinformuje Zamawiającego o nieodpowiednim terminie i ustali wraz z Zamawiającym odpowiedni termin, przy czym przyjmuje się że:
 - a. wady związane z awarią będą usuwane nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia żądania gwarancyjnego,
 - b. pozostałe wszelkie wady niewymagające wymiany materiałów i/lub urządzeń będą usuwane nie później niż do 3 dni od momentu zgłoszenia żądania gwarancyjnego,
 - c. wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) materiałów i/lub urządzeń w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu zgłoszenia żądania gwarancyjnego.
 6. Niepoinformowanie Zamawiającego o nieodpowiednim terminie w okresie wskazanym w ust. 5 powyżej równoznaczne jest z zaakceptowaniem terminu przez Wykonawcę.
 7. Należyte wykonanie przez Wykonawcę czynności gwarancyjnych potwierdzone będzie na piśmie pod rygorem nieważności protokołem zdawczo-odbiorczym czynności gwarancyjnych bez uwag.
 8. W przypadku, kiedy Wykonawca dokona co najmniej dwóch napraw gwarancyjnych tego samego elementu, zobowiązany on jest do wymiany materiałów i/lub urządzeń na nowe w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu trzeciego żądania gwarancyjnego. W razie niewymienienia elementu na nowy, Zamawiający ma prawo do jego wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o pełen okres niesprawności przedmiotu gwarancji.
 10. W przypadku odmowy realizacji zgłoszenia gwarancyjnego i/lub nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niniejsze uprawnienie nie wpływa na możliwość naliczania kar umownych przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.
 12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 15

1. Przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. zabezpieczenie płatności i wykonania wszystkich zobowiązań Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w postaci ____ w kwocie równej 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. _____ złotych, zwane w dalszej części Zabezpieczeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość obowiązywania i ważność Zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości przez okres, w którym Zabezpieczenie ma obowiązywać zgodnie z niniejszym paragrafem. Jeśli Zabezpieczenie udzielone przez Wykonawcę będzie wymagało odnowienia ze względu na upływ czasu na jaki zostało udzielone, Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia i przedstawienia Zamawiającemu odnowionego Zabezpieczenia nie później niż na miesiąc przed wygaśnięciem aktualnego Zabezpieczenia. Wykonawca może przedstawić więcej niż jedną formę odnowionego Zabezpieczenia pod warunkiem, że każda

- forma odnowionego Zabezpieczenia dostarczonego przez Wykonawcę będzie dopuszczalna zgodnie z art. 148 Ustawy PZP i będzie spełniać wymagania niniejszego paragrafu.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zabezpieczenie wykorzystane będzie według uznania Zamawiającego na pokrycie wszelkich szkód kontraktowych, w tym kar umownych i/lub zapłaty za wykonanie zastępcze oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie zamówienia.
 4. Strony postanawiają, że:
 - a. 70 % pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający potwierdzi Wykonawcy należyte wykonanie niniejszej Umowy,
 - b. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzymuje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zwrot pozostałego zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
 5. Jeśli na dzień, w którym Zamawiający winien zwolnić część lub całość Zabezpieczenia, będą istniały jakiegokolwiek spory pomiędzy Stronami, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania całego posiadanego Zabezpieczenia, aż do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sporów.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że do wszelkich powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy utworów przysługiwać mu będą niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe.
2. Na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą ustalenia utworów, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy, w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. wprowadzenia i/lub zapisywania utworu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania utworu w ramach w/w sieci, w tym w trybie on-line, i w formie dysków twardych, tasiemek streamerów, dyskietek, nośników CD-R/RW, DVD/RW, przenośnej pamięci zewnętrznej, poczty elektronicznej, za pomocą Internetu, przesyłania za pomocą sieci bezprzewodowych,
 - b. korzystania w dowolny sposób w nieograniczonej liczbie kopii oraz przez nieograniczoną liczbę użytkowników i osób, w tym w szczególności posługiwania się nimi wobec sądów oraz organów administracji państwowej,
 - c. pobierania pożytków, w tym wynagrodzenia za utwór,
 - d. odtwarzania, utrwalania, przekazywania, przechowywania, wyświetlania, stosowania, wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na których utwór utrwalono, tłumaczenia, przystosowywania, wprowadzania zmian,
 - e. publikacji i wyświetlania w całości i w części w Internecie i innych mediach bez ograniczeń,

- f. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Od dnia ustalenia utworu, podmiotem uprawnionym do opracowania utworu, wykonywania praw zależnych, w tym także do dokonywania podziału na części i łączenia utworu z innymi utworami i/lub dziełami nie będącymi utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych jest Zamawiający.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania wszelkich opracowań utworu, w tym między innymi dokonywania przeróbek, korekty, zmian i adaptacji całości utworu lub jego pojedynczych fragmentów, jak również prawo swobodnego rozporządzania i/lub korzystania z utworu, jego pojedynczych elementów oraz z opracowań utworu, na terenie kraju oraz za granicą.
5. Zamawiający, w przypadku rozpowszechniania utworu, nie jest zobowiązana do dostarczenia Wykonawcy egzemplarza autorskiego utworu bądź publikacji zawierającej utwór.
6. Zamawiający upoważniony jest do przenoszenia praw do utworu lub udzielania licencji na rzecz osób trzecich. Całość wynagrodzenia z tego tytułu przysługuje Zamawiającemu.
7. Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania uprawnień związanych z integralnością utworu oraz nadzorem autorskim nad korzystaniem z utworu przez Zamawiającego i/lub podmioty przez niego upoważnione.

§ 17

Wykonawca podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia wykonywanych prac, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, aż do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez uwag za stan bezpieczeństwa na terenie robót. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:

- a. opracowanie w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej Umowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- b. zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
- c. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- d. przed przystąpieniem do prac objętych niniejszą umową, ubezpieczenie budowy od wszelkich ryzyk wg zasad określonych w § 17 Umowy,
- e. wyposażenie wszystkich osób przebywających na terenie prac w identyfikatory,
- f. wyposażenie wszystkich osób przebywających na terenie prac w odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze, stałą, profesjonalną ochronę terenu prac.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi przez niego robotami budowlanymi za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością do sumy ubezpieczenia 2.000.000 złotych (słownie: dwa miliony złotych). Ubezpieczenie obejmuje zarówno szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową

- Wykonawcy. Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składek stanowi Załącznik nr ___ do Umowy. Wykonawca będzie kontynuował ww. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
- Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w okresie realizacji niniejszej Umowy wynosić będzie co najmniej 115% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
 - W terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ubezpieczenie budowy objętej niniejszą Umową (w tym ubezpieczenie materiałów i sprzętu) od wszelkich ryzyk (CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż ___% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Ubezpieczeniem będzie objęte również biuro budowy wraz z wyposażeniem.
 - Kopie polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia składek stanowiąc będą Załącznik nr ___ do Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż kopie dowodów opłacenia kolejnych składek będą przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę na bieżąco. Szkody będą likwidowane z ubezpieczenia od wszelkich ryzyk, aż do wyczerpania się sumy ubezpieczenia. Szkody będą likwidowane z pominięciem zasady proporcji na zasadzie wartości odtworzeniowej.
 - Ubezpieczenia określone w ust. 1 oraz 3 zostaną zawarte z instytucją ubezpieczeniową na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego z tym, że Zamawiający nie odmówi akceptacji instytucji ubezpieczeniowej oraz tych warunków bez uzasadnionego powodu. Ewentualne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela muszą bezwzględnie zostać uzgodnione z Zamawiającym.
 - W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy obrotowej, Wykonawca zobowiązany jest do objęcia wspomnianą polisą niniejszej Umowy, odnawiania polisy i utrzymywania jej w mocy przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Warunki w polisie obrotowej dla niniejszej Umowy nie mogą być gorsze niż wyżej określone.
 - Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej, na warunkach tam wskazanych przez cały okres realizacji Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Wykonawca przedstawi mu aktualne polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie (kontynuowanie) ww. umów ubezpieczenia.
 - Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ustępach 1 lub 3 powyżej lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wydatków związanych z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z dowolnych kwot należnych Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 19

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części:
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji zamówienia do 30 dnia od chwili przejścia terenu budowy,

- c. jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, przy czym za uzasadniające odstąpienie od umowy opóźnienie rozumie się opóźnienie o co najmniej 60 dni w stosunku do każdego z etapów prac wskazanych w § 3 ust. 2 umowy,
 - d. jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy,
 - e. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20 % wartości umowy,
 - f. w momencie kiedy suma naliczonych na rzecz Wykonawcy kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia lub odnowionego Zabezpieczenia zgodnie z § 14 Umowy,
 - h. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia CAR/EAR na zasadach przewidzianych § 17 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od całości bądź części niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 lit. b do h powyżej złożone powinno być Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części przez niego niezrealizowanej, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą wymagalnych i bezspornych należności wynikających z niniejszej umowy przez okres co najmniej 60 dni od dnia wymagalności należności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Wykonawcę złożone powinno być Zamawiającemu na piśmie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. uporządkowania terenu budowy umożliwiającego kontynuowanie robót,
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c. sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania bądź odstąpienia, który winien być podpisany przez obie Strony,
 - d. sporządzenia wykazu zużytych materiałów.
5. W przypadku niewykonania obowiązków wskazanych w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 lit. b-h powyżej w części, tytułem pełnego i wyczerpującego wszelkie roszczenia Wykonawcy wynagrodzenia za prace wykonane do daty odstąpienia oraz wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu odebranych przez Zamawiającego prac, a w przypadku ich nieodebrania zgodnie z niniejszą Umową, prac wykonanych w sposób należyty i terminowy przed datą odstąpienia od Umowy i objętych protokołem inwentaryzacji robót, o którym mowa w ust. 4 lit. c powyżej, pomniejszone o:
 - a. kwoty naliczonych na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy kar umownych,
 - b. kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku ze zleceniem prac i obowiązków Wykonawcy podmiotom trzecim zgodnie z treścią niniejszej Umowy.Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie zobowiązań wskazanych w ust. 4 powyżej.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 lit. a powyżej lub przez Wykonawcę na podstawie ust. 3 powyżej, tytułem pełnego i wyczerpującego wszelkie roszczenia Wykonawcy wynagrodzenia za prace wykonane do daty odstąpienia oraz wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy sumę kwot:
 - a. wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu odebranych przez Zamawiającego prac, a w przypadku ich nieodebrania zgodnie z niniejszą Umową, prac wykonanych w sposób należyty i terminowy przed datą odstąpienia od Umowy i objętych protokołem inwentaryzacji robót, o którym mowa w ust. 4 lit. c powyżej,
 - b. niezbędnych i udokumentowanych kosztów Wykonawcy poniesionych w związku z koniecznością demobilizacji, w tym kosztów poniesionych w celu przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz innych materiałów powstałych w związku z realizacją prac objętych umową,ponmniejszoną o kwoty naliczonych na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy kar umownych oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku ze zleceniem prac i obowiązków Wykonawcy podmiotom trzecim zgodnie z treścią niniejszej Umowy.
8. Wypłata kwot ustalonych na podstawie ust. 6 lub ust. 7 powyżej nastąpi zgodnie z zasadami przewidzianymi w § 11 ust. 7 powyżej.
9. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca winien rozwiązać wszelkie umowy podwykonawcze i nie zawierać kolejnych.

§ 20

1. Niezależnie od wszelkich innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy tymczasowego zawieszenia wykonywania całości lub jakiegokolwiek części prac realizowanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, w przypadku, w którym:
 - a. doszło do zdarzenia Siły Wyższej lub zmiany w przepisach prawa mających wpływ na Zamawiającego lub jego prawa i obowiązki wynikające z Umowy,
 - b. Zamawiający uzna, że zawieszenie wykonywania prac leży w interesie Projektu,
 - c. prace nie są wykonywane w bezpieczny sposób,
 - d. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu Zabezpieczenia lub odnowionego Zabezpieczenia, zgodnie z § 14 Umowy.
 - e. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu lub nie utrzymał ważności polis ubezpieczeniowych, zgodnie z § 17 Umowy.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, pod rygorem nieważności o planowanym zawieszeniu prac z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, z tym, że zawieszenie prac ze względu na ich niewykonywanie w sposób bezpieczny nie wymaga zachowania siedmiodniowego wyprzedzenia i skuteczne jest z chwilą doręczenia zawiadomienia Wykonawcy.
3. Za okres zawieszenia prac wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
4. Okres zawieszenia prac z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit b do e nie wpływa na terminy przewidziane w § 3 ust. 2 umowy.

§ 21

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy poza wymienionymi w niniejszym paragrafie oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów realizacji zamówienia oraz jego poszczególnych etapów określonych w § 3 ust. 2 umowy w przypadku:
 - a. zmiany warunków dofinansowania w zakresie terminu i/lub zasad realizacji Projektu,
 - b. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c. opóźnień wynikających z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z umową. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru,
 - d. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e. innych okoliczności przemawiających za zmianą, których istnienie stwierdzone zostanie przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru ustalają nowy termin realizacji zamówienia oraz jego poszczególnych etapów określonych w § 3 ust. 2 umowy uwzględniający okres występowania okoliczności przemawiających za zmianą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,kiedy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Strona zobowiązana jest do złożenia wniosku w przedmiocie zmiany wysokości wynagrodzenia na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia następować będzie po podpisaniu przez Strony stosownego aneksu do umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza zmianami wymienionymi w ust. 6 poniżej.
6. Nie wymagają zachowania formy pisemnej, a zostaną dokonane poprzez pisemną notyfikację drugiej Stronie niniejszej umowy:
 - a. zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,
 - b. zmiana adresów Stron.

§ 22

1. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może bezpłatnie ani płatnie przenosić praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym dokonywać cesji wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszystkie zawiadomienia pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie lub drogą faksową na poniższe adresy oraz numery faksów, z zastrzeżeniem postanowień umowy stanowiących inaczej:
 - a. Zamawiający: _____,
 - b. Wykonawca: _____.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na kolejnych numerowanych kartach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca