

## ZAPYTANIE OFERTOWE ZOC/1/2019

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Przebudowę pomieszczenia użytkowego na 2 lokale mieszkalne przy ul. Sienkiewicza 1 w Bystrzycy Kłodzkiej” finansowanego z budżetu Gminy Bystrzyca Kłodzka na rok 2019.**

### I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

#### NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Bystrzyca Kłodzka, ul. Sienkiewicza 6; 57-500 Bystrzyca Kłodzka

NIP 881-10-06-578; Regon 8900717958

W imieniu której zamawia:

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Strażackiej 13.

NIP: 881-12-41-581; REGON: 890585959

Tel.: 74/811-70-50; fax74/644-16-26, email; [zukbystrzyca@pro.onet.pl](mailto:zukbystrzyca@pro.onet.pl) ; [www.zukbystrzyca.mirobip.pl](http://www.zukbystrzyca.mirobip.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- demontaż okładzin ceramicznych,
- rozebranie podłóg drewnianych na legarach,
- skucie zdegradowanych tynków,
- demontaż ścian działowych, szkieletowych oraz pozostałych, ceglanych,
- wyrównanie i zabezpieczenie belek stropowych preparatami ochronnymi,
- wzmocnienie belek stropowych,
- zabezpieczenie elementów drewnianych w lokalu,
- wyrównanie stropów poprzez ruszt deskowy zamocowany do belek stropowych,
- wykonanie nowych poszyc i warstw izolacyjnych stropów,
- wymurowanie nowych ścian dzielących lokale mieszkalne,
- wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej,
- wykonanie nowych tynków i okładzin ściennych,
- remont, wymiana i uzupełnienie instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- wykonanie przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- remont i wymiana istniejącej stolarki otworowej,
- prace wykończeniowe,
  - gruntowanie, malowanie
  - wykonanie okładzin podłóg i ścian,
- wykonanie gazowej instalacji CO

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załącznikach do Zaproszenia tj:

- przedmiarze inwestorskim robót, branża budowlana
- przedmiarze inwestorskim robót, branża instalatorska

**Celem realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest powołać kierownika budowy.**

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia wynosi: do 31 lipca 2019

### IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów  
*Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu oceny spełniania tego warunku*
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia  
*Zamawiający nie określa szczegółowego sposobu oceny spełniania tego warunku*
3. zdolności technicznej lub zawodowej:  
*o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum dwie roboty budowlano-wykończeniowe o łącznej wartości nie niższej niż 200.000 zł.*
4. Nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, załączonych do oferty wg formuły „spełnia - nie spełnia”.

## V. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Oferta powinna zawierać:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
  - b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
  - c) parafowany wzór umowy na wykonanie zamówienia – zał. nr.3
  - d) polisę OC na kwotę min. 50.000 zł
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Oferty Wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty odrzucone.
5. Zamawiający odrzuca oferty, jeżeli:
  - a) oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
  - b) do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów wymienionych w pkt V.1 i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zostaną prawidłowo uzupełnione we wskazanym w wezwaniu terminie,
  - c) oferta nie jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z zapytania ofertowego.

## VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami:
  - w sprawach merytorycznych i formalnych : Kazimierz Sołotwiński.; Krzysztof Taraciński
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

- Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany numer faksu lub adres mailowy podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:  
Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. Z o.o. ul. Strażacka 13; 57-500 Bystrzyca Kłodzka  
Email: zukbystrzyca@pro.onet.pl

## VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Strażacka 13, pokój nr 4 – sekretariat, do dnia 25 lutego 2019 roku, do godz. 12,00
- Kopertę należy zaadresować:  
Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. zoo;  
ul. Strażacka 13, 57-500 Bystrzyca Kłodzka

z dopiskiem: OFERTA NA *Przebudowę pomieszczenia użytkowego na 2 lokale mieszkalne przy ul. Sienkiewicza 1 w Bystrzycy Kłodzkiej*  
**Nie otwierać przed 25.02.2019 godz.12,00**  
*Znak sprawy ZOC/1/2019*

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi wykonawca.

- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w zamkniętej kopercie, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.
- Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie Wykonawcy.
- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert, wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Oferty prawidłowo wycofane nie będą otwierane.
- Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- Otwarcie ofert nastąpi dnia 25 lutego 2019 roku, o godz. 12,30 w siedzibie zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przy otwarciu ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- W części niejawnej Zamawiający sprawdza oferty pod względem formalnym i merytorycznym a następnie dokonuje oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów wymienionych w pkt. X.

## VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

## IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania, czytelnym pismem (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy).
- Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
- Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
- Do oferty należy załączyć dokumenty określone w pkt. V.1 Zapytania ofertowego;
- Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryterium wyboru oferty jest:
  - Cena 60 %,
  - Gwarancja 40%.
2. W ramach kryterium ceny można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Cena winna być wyrażona w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku i zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Ocena punktowa w zakresie kryterium cena zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{kryterium cena: } \frac{\text{cena najniższa (brutto)}}{\text{cena badanej oferty (brutto)}} \times 60 = \text{liczba punktów}$$

3. W ramach kryterium gwarancja można uzyskać maksymalnie 40 punktów. Ocena punktowa w zakresie kryterium gwarancji zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Kryterium gwarancja: } \frac{\text{Okres gwarancji w badanej ofercie}}{\text{Maksymalny okres gwarancji jaki wykonawca może udzielić zamawiającemu}} \times 40 = \text{liczba punktów}$$

Przy czym, wymagany okres gwarancji na wady przedmiotu umowy to:

minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy.

maksymalny okres gwarancji – 72 miesiące

Wykonawca w Formularzu Oferty wpisuje liczbę miesięcy okresu gwarancji za wady przedmiotu umowy. W przypadku pozostawienia pustego miejsca w Formularzu Oferty, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji, jakiego wykonawca udziela Zamawiającemu, wynosi 72 miesiące. W przypadku wskazania dłuższego niż maksymalny okres gwarancji lub krótszego niż minimalny okres gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji, jakiego Wykonawca udziela Zamawiającemu, wynosi 72 miesiące.

4. Za ofertę najkorzystniejszą uważa się tą, która uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów uzyskanych w obu kategoriach. Oceny dokonuje się oddzielnie dla każdej z części zamówienia.

## XI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający niezwłocznie po wybraniu oferty albo zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru, powiadamia Wykonawców o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.
2. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców o uzyskanej punktacji i wyborze oferty najkorzystniejszej.
3. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli w terminie określonym w pkt. VIII Wykonawca nie zawrze umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następną w kolejności, pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.

## XII . Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na warunkach określonych przepisami art. 147 do 15 ustawy PZP oraz umowy. Zabezpieczenie ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje wykonania przedmiotu zamówienia, a nadto jego jakość oraz, że zobowiązuje się usunąć wszelkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które to wady lub szkody Zamawiający uzna za wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy zgodnie z dokumentami umownymi.

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie,
- b. wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść 100% zabezpieczenie należytego wykonania, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy, w formie określonej w ofercie Wykonawcy.

2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy
1. W przypadku zamiaru złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie co najmniej 5 dni przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu zaparafowany projekt gwarancji należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający po otrzymaniu gwarancji może w każdym czasie zgłosić zastrzeżenia, co do treści lub formy.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zastrzeżonej przez Inwestora, tak aby gwarancja należytego wykonania umowy najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy miała treść i formę przewidzianą umową.
4. Zabezpieczenie udzielone w formie gwarancji lub poręczeń musi mieć formę bezwarunkową, nieodwołalną i musi być płatne na pierwsze żądanie z okresem ważności.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca płaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Santander Bank o/Bystrzyca Kłodzka nr 12 1090 2297 0000 0005 8800 8570
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - a. 70 % pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający potwierdzi Wykonawcy należyte wykonanie niniejszej Umowy,
  - b. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zatrzymuje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Zwrot pozostałego zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

### XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

### XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie, a w szczególności gdy:
  - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zadania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - b) postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
3. Unieważnienie postępowania nie uprawnia Wykonawców do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

### XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania, a także do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt. V.
2. Zamawiający od chwili udostępnienia warunków, a Wykonawca od chwili złożenia oferty zgodnie z ogłoszeniem są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia.
3. W toku postępowania Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH**  
w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o.  
57-500 BYSTRZYCA KL. ul. Strażacka 13  
NIP 881-12-41-581 REGON 890585959  
tel. 74 811 07 32 fax 74 644 16 26

PREZES ZARZĄDU

.....Kazimierz Słotwiński.....

( Zamawiający )

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2)
3. Wzór umowy (Załącznik nr 3a),
4. Kosztorys inwestorski (Załącznik nr 4)