

W trosce o bezpieczeństwo lokatorów budynków komunalnych
w gminie Bystrzyca Kłodzka.

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarządzająca gminnymi nieruchomościami mieszkalnymi, a co za tym idzie także mieszkaniami komunalnymi znajdującymi się w tych nieruchomościach jest zobowiązany m.in. do ubezpieczenia budynków od następstw różnych zdarzeń losowych. Dlatego też działając długookresowo Spółka nawiązała współpracę z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. dotyczącą kompleksowej obsługi działalności firmy podpisując tak zwaną umowę generalną. W ramach tej umowy są ubezpieczone wszystkie składniki majątku Spółki oraz także cały jej zakres działalność. Dzięki takiemu kompleksowemu ubezpieczeniu, Spółka zyskuje na jakości świadczonych usług przez Ubezpieczyciela, a w ramach ponoszonych opłat ubezpieczeniowych ma szerszy zakres ochronny. Może także sięgać po granty finansowe, które w ramach swojej działalności PZU utworzył na tzw funduszu prewencyjnym, z którego można realizować wszelkie zadania związane z zapobieganiem lub zmniejszaniem skutków wypadków i zdarzeń losowych. Korzystając z możliwości jakie stwarza fundusz Zarząd Spółki postanowił napisać wniosek o dofinansowanie zakupu czujek tlenku węgla (czadu) oraz dymu. W zasobach komunalnych posiadamy jeszcze ok 70% mieszkań opalanych opałem stałym co powoduje w bardzo wielu przypadkach duże zagrożenia wydostania się czadu lub otwartego ognia do wnętrza mieszkania, a co za tym idzie stanowi to śmiertelne zagrożenia dla ich najemców. Prawidłowe zastosowanie tj. zamontowanie czujek zgodnie z załączoną instrukcją spowoduje, że w sytuacji wystąpienia zagrożenia, użytkownicy zostaną o tym zaalarmowani głośnymi sygnałami dźwiękowymi i świetlnymi, dzięki czemu będzie można szybko zareagować na zagrożenie i je wyeliminować. Zastosowanie takiego dualnego (podwójnego) zabezpieczenia, które ostrzega o śmiertelnym zagrożeniu znacząco wpływa na poczucie bezpieczeństwa nie tylko chronionych mieszkań, ale także pozostałych mieszkańców nieruchomości. Nasz wniosek został pozytywnie rozpatrzony, na konto Spółki została przelana od Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń kwota 10.000 zł. Spółka ze swoich funduszy dołożyła kwotę 4.301,60 zł i za ogólną kwotę 14.301,60zł zakupiła 80 szt. podwójnych czujek czadu i dymu. Te 80 szt czujek przekaże najbardziej potrzebującym najemcom mieszkań komunalnych. Co prawda ilość ta nie zabezpieczy w całości wyposażenia mieszkań komunalnych w jakże ważne dla bezpieczeństwa czujniki (jest to ok. 20% mieszkań), ale jest to bardzo ważny krok w kierunku podnoszenia bezpieczeństwa mieszkańców. Budowania ich świadomości, że ubezpieczając mieszkanie, czy inne swoje mienie tak naprawdę działają na rzecz swojego bezpieczeństwa. Pokazuje to także, że Powszechny Zakład Ubezpieczeń tworząc fundusz prewencyjny z którego mogą korzystać mieszkańcy, przyczynia się do poprawy ich bezpieczeństwa. Spółka w następnych latach będzie także będzie aplikowała po te granty, celem zabezpieczenia w czujniki czadu i dymu pozostałych mieszkań w zasobach gminy Bystrzyca Kłodzka.

Kazimierz Sołotwiński
Prezes Zarządu ZUK Sp.zoo