

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wykonanie remontu dachu w budynku Wspólnoty**  
**Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 1 w Bystrzycy Kłodzkiej**  
**w/g załączonego przedmiaru.**

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zm. ) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

**1) Zamawiający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 1 w Bystrzycy Kłodzkiej:**

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.**

57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: [zukbystrzyca@pro.onet.pl](mailto:zukbystrzyca@pro.onet.pl)

**2) Opis przedmiotu zamówienia:**

wykonanie remontu dachu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 1 w Bystrzycy Kłodzkiej w/g załączonego obmiaru.

**3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia: 30.09.2025 r.**

**4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy**

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)

**5) Opis przygotowania oferty**

Oferent powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

**6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

cena oferty,

**7) Zapytania o przedmiot zamówienia:**

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela

Dorota Wakun tel. 74/ 811-70-61, 661 925 102 e-mail: [zukbystrzyca@pro.onet.pl](mailto:zukbystrzyca@pro.onet.pl) w godz. 9.00-13.00

**8) Miejsce i termin złożenia oferty:**

ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej, osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kł. Sp. z o. o. pokój nr 4/sekretariat/do dnia **04/08/2025r. do godziny 11: 00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać – ul. Okrzei 1 w Bystrzycy Kłodzkiej - remont dachu.**

**9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

P R E Z E S  
Zarządu ZUK Sp z o o.  
  
mgr Marcin Czerniec

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.  
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

**OFERTA CENOWA**

**W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 22-07-2025 r na wykonanie remontu dachu  
w/g załączonego przedmiaru, oferuję:**

- 7      cenę netto - ..... zł,
- 8      podatek VAT - ..... % ..... zł,
- 9      cenę brutto - ..... zł,
- 10     słownie cena brutto..... zł,
- 11     gwarancja .....
- 12     Termin zakończenia prac .....

**Oświadczam, że:**

- 1.      Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- 2.      Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3.      Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.**

**Dodatkowe zobowiązania:** w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z: .....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

Inne informacje wykonawcy:

1 .....

2 .....

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>REMONT DACHU</b>			
1	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1609-01	5.0*9.0+14.5*9.0+8.0*6.0+5.5*6.0	m <sup>2</sup>	256.500	
				RAZEM	256.500
2	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1609-02	20.0*12.5	m <sup>2</sup>	250.000	
				RAZEM	250.000
3	KNR-W 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1612-02	256.5+250.0	m <sup>2</sup>	506.500	
				RAZEM	506.500
4	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1622a-01	256.5+250.0	m <sup>2</sup>	506.500	
				RAZEM	506.500
5	NNRNKB	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m <sup>2</sup> rzu- tu		
d.1	202 1621-03	1.5*2.0*3.0+3.0*2.0	m <sup>2</sup> rzu- tu	15.000	
				RAZEM	15.000
6	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-02	[(13.90+7.7)*0.5*(13.9-4.65)+4.65*13.9+(6.5+3.5)*0.5*5.0-2.5*2.5*0.5]+ [11.90*9.26*0.5+6.1*5.5*0.5+2.6*3.5*0.5]+[2.6*3.5*0.5]+[(2.5+2.0)*0.5*1.15* 2*9.0]	m <sup>2</sup>	313.957	
				RAZEM	313.957
7	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	8.0+6.1+12.0+14.0+6.5	m	46.600	
				RAZEM	46.600
8	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	8.8*4.0	m	35.200	
				RAZEM	35.200
9	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0441-05	313.957	m <sup>2</sup>	313.957	
				RAZEM	313.957
10	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, koinierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-08	0.4*(13.9+11.9+6.1+8.0+6.5)+0.25*(13.9+11.9+8.0+6.1+6.5)+0.3*(5.0*2.0+ 13.9*2.0+4.65*2.0+1.45*1.4*2.0+0.4*2+1.45*1.4*2.0+0.4*2+1.0*2.0+0.4* 1.4*2+1.5*2.0+0.4*1.4*2.0)+0.5*(3.5*2.0+2.0*2.0*9)+0.2*(1.15*2.0*9.0+2.0* 2.0*9.0)	m <sup>2</sup>	82.218	
				RAZEM	82.218
11	KNR-W 2-02	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.1	0409-06	(4.65*2.0+14.50*2.0+5.1*2.0+1.2*2.0*9.0)*0.025*0.15	m <sup>3</sup>	0.263	
				RAZEM	0.263
12	KNR-W 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grubości 32 mm	m		
d.1	0417-01	10.0*8.0	m	80.000	
				RAZEM	80.000
13	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.1	0416-01	52.0	szt.	52.000	
				RAZEM	52.000
14	KNR-W 2-02	Wymiany i rozpory - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>		
d.1	0409-05	1.0	m <sup>3</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-01	Wymiana łacenia dachu - deski czołowe okapowe	m		
d.1	0419-05	14+12+8.0+6.1+6.6	m	46.700	
				RAZEM	46.700
16	KNR AT-09	Łacenie - rozstaw łąt 30 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-04	(186.41+0.6*14)+(76.47+0.6*12.0+0.6*6.10)+4.67+(62.10+0.1*1.2*2.0*9.0)	m <sup>2</sup>	351.070	
				RAZEM	351.070
17	KNR AT-09	Folie wstępne krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrlat 0, 80 m	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(186.41+0.6*14)+(76.47+0.6*12.0+0.6*6.10)+4.67+(62.10+0.1*1.2*2.0*9.0)$	m <sup>2</sup>	351.070	
				RAZEM	351.070
18	KNR-W 4-01 d.1 0308-06	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie dachówką ceramiczną - dachówka z rozbiórki $(46.7+4.65*2+14.50*2+5.10*2)*0.25$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23.800	
				RAZEM	23.800
19	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR-W 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> - kominy i ogniomury 6.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNR-W 4-01 d.1 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> $0.24*1.0*0.5$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.120	
				RAZEM	0.120
22	KNR-W 4-01 d.1 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetonowej czapek kominowych $1.1*2.0+0.6*2.0$	m		
			m	3.400	
				RAZEM	3.400
23	KNR-W 4-01 d.1 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm 1	kg		
			kg	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 4-01 d.1 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20 $0.66*0.07$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.046	
				RAZEM	0.046
25	KNR-W 4-01 d.1 0735-06	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem spadzistym - ogniomury 6.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
26	KNR-W 2-02 d.1 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną - kominy i ogniomury $(2.1*2.0+0.5*2.0)*1.0+(1.45*2.0+0.4*2.0)*1.0+(1.35*2.0+0.55*2.0)*2.0+(1.9*2.0+0.4*2.0)*2.0+(0.65*2.0+0.4*2.0)*2.5$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	30.950	
				RAZEM	30.950
27	KNR-W 2-02 d.1 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa $2.2*0.6+1.55*0.25+1.45*0.65+2.0*0.5+0.75*0.5$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.025	
				RAZEM	4.025
28	KNR-W 2-02 d.1 0515-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej $0.25*2.1*2.0*2.0*0.0+0.25*46.7$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	30.575	
				RAZEM	30.575
29	KNR-W 2-02 d.1 0515-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej $0.3*(4.65*2.0+14.5*2.0+5.1*2.0+1.2*2.0*9.0+0.4*1.4*2.0+1.34*2.0+0.55*1.4*2.0+2.1*1.4*2.0+0.54*2.0+1.42*1.4*2.0+0.4*2.0+0.65*1.4*2.0+0.4*2.0+1.55*9.0+3.0*2.0*9.0)+0.5*2.2*2.0*9.0+0.5*3.6*2.0+5.0$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	75.724	
				RAZEM	75.724
30	KNR-W 2-02 d.1 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej cynkowanej $14.0+12.0+6.20+8.0+6.5$	m		
			m	46.700	
				RAZEM	46.700
31	KNR-W 2-02 d.1 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej $35.20+8.8$	m		
			m	44.000	
				RAZEM	44.000
32	KNR-W 2-02 d.1 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone 2.0	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR AT-09 d.1 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 2.0	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę nachylenie połaci ponad 85 % - krycie na sucho wraz z przykręceniem - dachówka DK 18x38 - bez gąsiorów	m <sup>2</sup>		
d.1	0513-04 z.sz.5.1. 9908	313.957	m <sup>2</sup>	313.957	
				RAZEM	313.957
35	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
d.1	0517-04	7.7+11.0*2+5.5+3.7+3.0+2.7*9.0	m	66.200	
				RAZEM	66.200
36	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
d.1	0104-01	74.30	m	74.300	
				RAZEM	74.300
37	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
d.1	0104-03	46.70	m	46.700	
				RAZEM	46.700
38		Montaż śniegołapów	szt		
d.1	wycena indywidualna	110.0	szt	110.000	
				RAZEM	110.000
39	KNR-W 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm <sup>2</sup> na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
d.1	0706-06	7.7+13.9*2.0+11.0*2.0+3.0+3.6+5.1+3.5+2.0+2.0+1.0+2.0+4.0*7+2.7*7+9.0	m	135.600	
				RAZEM	135.600
40	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	313.957*0.03	m <sup>3</sup>	9.419	
				RAZEM	9.419
41	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	Krotność = 4 313.957*0.03	m <sup>3</sup>	9.419	
				RAZEM	9.419