

ZAPYTANIE OFERTOWE

na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu klatki schodowej we Wspólnocie Mieszkaniowej przy Placu Wolności 9 w Bystrzycy Kłodzkiej.

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zm.) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

1) Zamawiający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Wolności 9 w Bystrzycy Kłodzkiej.
Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.

57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: zukbystrzyca@pro.onet.pl

2) Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z uwzględnieniem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków. Istnieje możliwość zorganizowania wizji na budynku po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:

do dnia 28 listopada 2025r.

4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy
- formularz ofertowy (załącznik nr 1)

5) Opis przygotowania oferty

Oferent powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- cena oferty

7) Zapytania o przedmiot zamówienia:

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

administrator Justyna Lewandowska-Góral tel. /74/ 811-70-68,

e-mail: zukbystrzyca@pro.onet.pl w godz. 8.00-13.00

8) Miejsce i termin złożenia oferty:

ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ do dnia 08 września 2025r. do godz. 09:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać – WM ul. Plac Wolności 9 w Bystrzycy Kłodzkiej – projekt remontu klatki schodowej”

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wytyczne konserwatora zabytków

PREZES
Zarządu ZUK Sp. z o.o.
mgr Marcin Czerniec

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 05-08-2025 na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu klatki schodowej we Wspólnocie Mieszkaniowej przy Placu Wolności 9 w Bystrzycy Kłodzkiej.

1. cenę netto - zł,
2. podatek VAT - % zł,
3. cenę brutto - zł,
4. słownie cena brutto..... zł,
5. gwarancja
6. Termin zakończenia prac

Oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:

.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

Inne informacje wykonawcy:

1

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

WN/12.08.2024

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60	dwkz-wb@dwbz.pl ePUAP: /dwbz/skrytka http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/ 
---	--

W/N.5183.2359.2024.AM

Wałbrzych, dnia 06 sierpnia 2024 r.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH	
w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o.	
wpi. dnia	12-08-2024
L.dz. 5363	podpis <i>B. Jędrak</i>

**Zakład Usług Komunalnych
w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o.o.
ul. Strażacka 13
57-500 Bystrzyca Kłodzka**

W nawiązaniu do pisma z dnia 28.06.2024 r. (data wpływu 04.07.2024 r.) oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej w dniu 02.08.2024 r., w sprawie wniosku o wydanie wytycznych konserwatorskich dla prac polegających na wykonaniu remontu klatki schodowej budynku przy **Placu Wolności 9 w Bystrzycy Kłodzkiej**, informuję jak poniżej.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1110/Wł decyzją z dnia 1.04.1985 r. W związku z powyższym obiekt podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działając na podstawie art. 27 w/w ustawy, tut. urząd wskazuje poniższe wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego zamierzenia. Dopuszcza się prace polegające na usunięciu zdegradowanych i zmurszałych tynków oraz wykonaniu nowych przy zastosowaniu wypraw tynkarskich wapiennych, cementowo-wapiennych oraz renowacyjnych. Ściany należy malować farbami paroprzepuszczalnymi w jasnej, stonowanej kolorystyce. Należy uporządkować wszelkie instalacje i przewody, które należy prowadzić w bruzdach. Należy zachować i poddać konserwacji drewniane schody. Dopuszcza się wymianę elementów zniszczonych, które nie nadają się do konserwacji pod warunkiem powtórzenia parametrów historycznych. Posadzkę należy oczyścić oraz uzupełnić. Ewentualnie dopuszcza się wymianę posadzki na nową wykonaną z kamienia.

Przedmiotowy budynek jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, w związku z czym na wszelkie prace w obrębie obiektu należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Joanna Kulik
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

2. Adresat C6166+2-R
a/a Bystrzyca Kłodzka, Plac Wolności 9, rej.

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – A.Modrzejewska – tel. 74 66 44 885 (w godz 9.00-12.00), a.modrzejewska@dwbz.pl