

ZAPYTANIE OFERTOWE

na przygotowanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej remontu dachu i elewacji budynku przy ulicy Międzyłęśnej 6 w Bystrzycy Kłodzkiej

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zm.) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

1) Zamawiający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Międzyłęśnej 6 w Bystrzycy Kłodzkiej :
Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.

57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: zukbystrzyca@pro.onet.pl

2) Opis przedmiotu zamówienia:

przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uwzględnieniem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:

do dnia 31 marca 2026r.

4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy
- formularz ofertowy (załącznik nr 1)

5) Opis przygotowania oferty

Oferent powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- cena oferty

7) Zapytania o przedmiot zamówienia:

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

administrator Karolina Golec tel. 887-773-477

e-mail: zukbystrzyca@pro.onet.pl w godz. 8.00-13.00

8) Miejsce i termin złożenia oferty:

ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ do dnia 30 września 2025r. do godz. 11:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać – – ul. Międzyłęśna 6 – projekt remontu dachu i elewacji”

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wytyczne konserwatora zabytków.

P R E Z E S
Zarządu ZUK Sp z o.o.
mgr Marcin Czerniec

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 30.09.2025 na na przygotowanie dokumentacji kosztorysowo – projektowej remontu dachu i elewacji budynku przy ulicy Międzyłęśnej 6 w Bystrzycy Kłodzkiej oferuję:

1. cenę netto - zł,
2. podatek VAT - % zł,
3. cenę brutto - zł,
4. słownie cena brutto..... zł,
5. gwarancja
6. Termin zakończenia prac

Oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:
.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:
.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

1

.....

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

LN
25.02.25

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.425.2025.AM

Walbrzych, dnia 20 lutego 2025 r.



**Zakład Usług Komunalnych
w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o.o.
ul. Strażacka 13
57-500 Bystrzyca Kłodzka**

W nawiązaniu do pisma z dnia 10.02.2025 r. (data wpływu 14.02.2025 r.) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla prac polegających na remoncie dachu i elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Międzyłęśnej 6 w Bystrzycy Kłodzkiej**, informuję jak poniżej.

Ww. budynek jest indywidualnie ujęty w wykazie zabytków oraz jest zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego Bystrzyca Kłodzka, który jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 355 decyzja z dnia 25.11.1956 r. W związku z powyższym budynek jak i teren podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działając na podstawie art. 27 w/w ustawy, tut. urząd wskazuje poniższe wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego zamierzenia:

W przypadku robót w obrębie dachu budynku dopuszcza się wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w kolorze naturalnym dla ceramiki na mansardzie oraz z papy na dachu płaskim. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokonać rozpoznania stanu zachowania konstrukcji stropu W przypadku nieprawidłowości należy wykonać wzmocnienie oraz konserwację z dopuszczeniem możliwości wymiany elementów zdegradowanych na nowe. Szczegółowe rozpoznanie konstrukcji oraz stanu zachowania elementów konstrukcyjnych winno być podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej. Należy zachować obecny kształt dachu.

W przypadku robót w obrębie elewacji budynku wszelkie prace remontowe powinny dążyć do odtworzenia historycznego detalu architektonicznego oraz być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej. Co za tym idzie należy zachować, oczyścić i poddać konserwacji detal architektoniczny; dopuszcza się wzmocnienie i wymianę zniszczonych elementów detalu z powtórzeniem historycznych parametrów (tj. profile ciągnięte w tynku). Faktura tynku oraz kolorystyka nowej elewacji powinny odtwarzać pierwotne rozwiązania i wymagają uzgodnienia w tut. Urzędzie. Zalecana kolorystyka jasna, stonowana. Planowane prace powinny zostać poprzedzone oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych. Należy uporządkować elewację poprzez zdemontowanie elementów instalacji technicznych. Całość