

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie badań stratygraficznych budynku przy ul. Podmiejskiej 1 w Bystrzycy Kłodzkiej

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zm.) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

1) Zamawiający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Podmiejskiej 1 w Bystrzycy Kłodzkiej :
Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.
57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: sekretariat@zukbystrzyca.pl

2) Opis przedmiotu zamówienia:

wykonanie badań stratygraficznych historycznych tynku budynku przy ul. Podmiejskiej 1 w Bystrzycy Kłodzkiej

3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:
do dnia 30 stycznia 2026r.

4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy
- formularz ofertowy (załącznik nr 1)

5) Opis przygotowania oferty

Oferent powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:
- cena oferty

7) Zapytania o przedmiot zamówienia:
wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
administrator Karolina Golec tel. 887-773-477
e-mail: sekretariat@zukbystrzyca.pl godz. 8.00-13.00

8) Miejsce i termin złożenia oferty:
ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ do dnia 10.12.2025r. do godz. 11:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać – ul. Podmiejska 1 – badania stratygraficzne”

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Pismo Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

P R E Z E S
Zarządu ZUK Sp. z o.o.
mgr Marcin Czerniec

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 25-11-2025 na wykonanie badań stratygraficznych historycznych tynku budynku przy ul. Podmiejskiej 1 w Bystrzycy Kłodzkiej oferuję:

1. cenę netto - zł,
2. podatek VAT - % zł,
3. cenę brutto - zł,
4. słownie cena brutto..... zł,
5. gwarancja
6. Termin zakończenia prac

Oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:

.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

Inne informacje wykonawcy:

1

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.lbip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.3540.2025.AM

WALBRZYCH, dnia 22 października 2025 r.

22 - 10 - 2025

Liczba 6772

Podpis

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.09.2025 r. (data wpływu: 09.09.2025 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla zamierzenia polegającego na wykonaniu remontu elewacji budynku przy **ul. Podmiejskiej 1 w Bystrzycy Kłodzkiej**, informuję jak poniżej.

Budynek dawnego wójtostwa przy ul. Podmiejskiej 1 w Bystrzycy Kłodzkiej jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3664/1063 decyzją z dnia 24.02.1964 r. W związku z powyższym podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działając na podstawie art. 27 w/w ustawy, tut. urząd wskazuje poniższe wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego zamierzenia: W pierwszej kolejności należy przeprowadzić badania stratygraficzne historycznych tynku. Badania te pozwolą nie tylko na określenie historycznego wyglądu budynku, ale również na określenie kolorystyki, faktury i stanu zachowania tynków, co z kolei powinno być podstawą do opracowania programu prac konserwatorskich. Na badania stratygraficzne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy. W ramach planowanego remontu elewacji należy zabezpieczyć ewentualne spękania oraz odchylenia ścian przed dalszą degradacją – metoda i sposób postępowania powinna zostać określona przez inżyniera konstruktora. W przypadku występowania zawilgoceń na elewacjach, należy rozpoznać przyczyny zawilgocenia występujące na murach przyziemia oraz je wyeliminować. Ściany przyziemia należy osuszyć, zaizolować i uzupełnić ubytki; w miejscach występowania zawilgoceń należy stosować tynki renowacyjne pozwalające na odprowadzanie wilgoci zgromadzonej w murze budynku. Wszelkie prace remontowe przy elewacjach budynku powinny dążyć do odtworzenia historycznego wystroju architektonicznego oraz być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej. **Historyczny wystrój elewacji widoczny pod odspajającymi się tynkami podlega bezwzględnemu zachowaniu** - dla zamierzenia remontowego w obrębie elewacji należy opracować program prac konserwatorskich, wskazujący dokładny zakres prac konserwatorskich.

Z elewacji należy usunąć wszystkie urządzenia techniczne i kable, dopuszczalne jest poprowadzenie użytkowanych przewodów podtynkowe.

Informuję również, że prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wymaga uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej w związku z zapisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie zostanie wydane po złożeniu wniosku wraz wymaganymi załącznikami. Wzory wniosków do pobrania na stronie <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=95848>.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Modrzejewska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymała:

Adresat (

2. a/a Bystrzyca Kłodzka

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – A.Modrzejewska – tel. 74 66 44 885 (w godz 9.00-12.00), a.modrzejewska@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- 1 Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt

A osobiście, poprzez umówienie wizyty.

B telefonicznie pod nr 74 66 44 880

C mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl

D korespondencyjnie - Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 50-243 Wrocław

- 2 W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Inspektor Mateusz Adameczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław

- 3 Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane

A podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.).

B podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

- 4 Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL, może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę

5 Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich

6 Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych

ustaw i innych przepisów prawa

- 7 Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do

A dostępu do treści zgromadzonych danych,

B sprostowania danych,

D ograniczenia przetwarzania danych,

E przeniesienia danych,

F wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych

8 Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu

- 9 Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego

pl Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

Tel. 71 340 60 00

mail: info@duw.pl

ePUAP: ireq49xn18v@skrytka

- 10 Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000