



Program Ubezpieczenia Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Bystrzycy Kłodzkiej

PROGRAM OBEJMUJE

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

Ubezpieczenie OC Wspólnot Mieszkaniowych

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZAJĄCEGO

I. Ubezpieczający/Ubezpieczony

Ubezpieczający:

1. **Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Bystrzycy Kłodzkiej**

Ubezpieczony:

1. **Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bystrzycy Kłodzkiej**

**UWAGA: Dla każdej ze wspólnot będzie wystawiana odrębna polisa!
(Wspólnota Mieszkaniowa reprezentowana przez ZUK Sp. z o.o.)**

II. Okres ubezpieczenia

Okres ubezpieczenia: 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.

Okres ubezpieczenia odmienny od podstawowego został określony w załącznikach z wykazem majątku.

III. Proponowany sposób płatności składki

Jednorazowo, w terminie do 15.02.2026 r.

IV. Szkodowość

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego

V. Informacje do oceny ryzyka dotyczące Ubezpieczającego/Ubezpieczonego:

- **Miejsca prowadzenia działalności:**
 1. zgodnie z wykazami lokalizacji budynków, lokali i budowli w załączniku nr 1.
- **REGON:** Zgodnie z wykazem z załącznika nr 1.

- NIP: Zgodnie z wykazem z załącznika nr 1.
- Symbol PKD (działalność główna): 6832Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

Uwaga: W czynnościach przygotowawczych do zawarcia, zawieraniu i obsłudze ubezpieczeń Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZUK Sp. z o. o. w Bystrzycy Kłodzkiej na podstawie posiadanego pełnomocnictwa pośredniczy firma Maximus Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, wynagradzana prowizyjnie przez Ubezpieczyciela według stawek zwyczajowo przyjętych dla firm brokerskich przez cały okres ubezpieczenia.

2. OSOBA DO KONTAKTU I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Mateusz Olewczyński

**Maximus Broker Sp. z o.o., Szosa Chełmińska 164, 87-100 Toruń,
kom. 722 390 151**

e-mail: mateusz.olewczyński@maximus-broker.pl

Termin składania ofert

Termin składania ofert

Oferty należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w siedzibie Ubezpieczającego Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp z o. o. pokój nr 4 (sekretariat) do godz 10⁰⁰, do dnia 19.12.2025 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „nie otwierać – Ubezpieczenie Wspólnot Mieszkaniowych – ubezpieczenie 2026”

3. PROGRAM UBEZPIECZENIA

Informacje ogólne:

1. proszę o wyraźne podanie wysokości przyjętych fransyz i udziałów własnych oraz informacji, o akceptacji warunków szczególnych
2. stawki zaproponowane przez Ubezpieczyciela, przedstawione w ofercie, będą zachowane przez cały okres ubezpieczenia i nie mogą być zmienione, mimo zmiany stanu faktycznego lub prawnego.
3. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na wybrane w Programie Ubezpieczenia ryzyka
4. Wykonawca ma prawo zadać pytania Ubezpieczającemu w terminie nie późniejszym niż 15.12.2025
5. Ubezpieczający wybiera Wykonawcę na podstawie określonych poniżej kryteriów:
 - cena – wartość kryterium – 100 pkt
6. Ubezpieczający zastrzega sobie prawo do wyboru wariantu sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu budynków na sumy stałe
7. Ubezpieczający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
8. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo

I. ZAŁOŻENIA DO WSZYSTKICH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ:

Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczającego. Zapis ten nie ma zastosowania do limitów odpowiedzialności ustalonych w programie ubezpieczenia, tzn. Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej do tych limitów odpowiedzialności.

Zapisy w OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany poniżej, nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w programie ubezpieczenia zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Ubezpieczyciela mają zastosowanie, chyba że opisane w nich ryzyka zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w programie ubezpieczenia. Jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności znajdującej się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, to inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w OWU dla tego rodzaju rozszerzenia nie mają zastosowania. Jeżeli dany rodzaj

mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z programu ubezpieczenia.

Ubezpieczeniem objęte jest mienie będące przedmiotem ubezpieczenia bez względu na jego wiek, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowanie posiadania lub przyjęcia mienia na podstawie, np. umowy, rachunku, faktury; mienie stanowiące własność lub będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym (szczególnie na podstawie umów najmu, dzierżawy użytkowania, leasingu lub umów pokrewnych).

Sumy ubezpieczenia określone w programie ubezpieczenia i załącznikach nie zawierają podatku VAT – o ile nie wskazano inaczej. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie bez podatku VAT, na podstawie przedłożonej kopii faktury lub kosztorysu.

II. RYZYKA PODLEGAJĄCE UBEZPIECZENIU

Przewidywany okres ubezpieczenia: 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK:

UWAGA: Prosimy o zniesienie fransyz i udziałów własnych.

Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia. Postanowienia OWU Ubezpieczyciela ograniczające lub wyłączające jego odpowiedzialność mają zastosowanie, z zastrzeżeniem że ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować co najmniej ryzyka i szkody opisane poniżej.

Ubezpieczenie obejmuje w szczególności szkody wyrządzone przez:

- pożar (również bez widocznego płomienia), przypalenie i osmalenie, działanie dymu i sadzy, eksplozje, implozje, bezpośrednie i pośrednie uderzenie pioruna, przepięcie i przetężenie z innych przyczyn niż wyładowania atmosferyczne, upadek statku powietrznego, przy czym dla ryzyka przepięcia i przetężenia z innych przyczyn niż wyładowania atmosferyczne limit odpowiedzialności wynosi 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia;
- wodę bieżącą, wydostanie się wody i innych cieczy z instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych lub innych instalacji i urządzeń technologicznych, powódź, zalanie (w tym zalanie w wyniku rozszczelnienia się poszycia dachu w wyniku zamarzania wody), opady deszczu i inne opady atmosferyczne,
- podtopienie mienia w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych oraz wystąpienia powodzi.
- śnieg i lód (w tym zalanie w wyniku topnienia mas śniegu i lodu oraz uszkodzenie konstrukcji i poszycia dachu oraz orynnowania i opierzenia w wyniku zamarzania wody pochodzącej z topniejącego śniegu lub lodu),
- działanie wiatru, grad, zapadanie lub osuwanie się ziemi, lawina, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie (w tym pojazdu należącego do Ubezpieczonego lub znajdującego się pod jego kontrolą), huk ponaddzwiękowy, trzęsienie ziemi,
- przewrócenie się rosnących w pobliżu drzew lub budynków, budowli, urządzeń technicznych lub innych elementów,
- działanie wysokiej temperatury (z wyłączeniem powolnego oddziaływania temperatury), działanie mrozu/pękanie mrozowe, parę, gwałtowne zmiany temperatury lub wilgotności powietrza,
- zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, niezręczność, błąd w obsłudze, umyślnie lub nieumyślnie zniszczenie lub uszkodzenie mienia (dewastacja) spowodowane przez osoby trzecie, pracowników ubezpieczonego oraz przez zwierzęta, uszkodzenia estetyczne takie jak pomalowanie i porysowanie, w tym „graffiti”, przy czym:

Dla Wspólnot Mieszkaniowych:

- limit odpowiedzialności na ryzyko dewastacji i niewłaściwego użytkowania wynosi 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- limit odpowiedzialności na ryzyko pomalowania i porysowania, w tym „graffiti” wynosi 4 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- kradzież z włamaniem i rabunek, kradzież zwykłą wg. limitów jak niżej.
- stłuczenie szyb i innych przedmiotów szklanych wg. limitów jak niżej.
- zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.

Ubezpieczone mienie objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń, za które Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność.

W ramach zawartego ubezpieczenia Ubezpieczyciel pokrywa również koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty związane z usuwaniem skutków zanieczyszczenia lub skażenia mienia w wyniku wystąpienia zdarzeń losowych – do wysokości sumy ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel pokrywa powyższe koszty wynikłe z zastosowania celowych środków, chociażby owe środki okazały się bezskuteczne.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu.

Ubezpieczenie obejmuje także ryzyko szyb i elementów szklanych od stłuczenia z limitem odpowiedzialności 2.000,00 zł.

Przedmiot ubezpieczenia: stałe oszklenia zewnętrzne i wewnętrzne budynków i budowli oraz szklane lub kamienne wykładziny oraz budowle neony, reklamy świetlne, szyldy, gabloty, lustra, wykonane ze szkła, minerałów i ich imitacji lub tworzyw sztucznych.

Zakres ubezpieczenia obejmuje stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów znajdujących się wewnątrz i na zewnątrz budynków i budowli wymienionych w specyfikacji, w tym również oszklenie osprzętu urządzeń technicznych i instalacji w budynku. Zakres ubezpieczenia obejmuje również koszty transportu i w uzasadnionych przypadkach – ustawienia rusztowań, bądź najmu odpowiedniego sprzętu (dźwigi, podnośniki itp.), koszty tymczasowego zabezpieczenia, koszty ekspresowej naprawy.

W przypadku szkód polegających na stłuczeniu lub uszkodzeniu szyb i innych przedmiotów Ubezpieczony nie ma obowiązku zgłaszania zdarzenia organom ścigania.

Likwidacja szkód dla ryzyka ubezpieczenia szyb od stłuczenia: bez oględzin Ubezpieczyciela, na podstawie własnej dokumentacji fotograficznej oraz protokołu szkody sporządzonego przez Ubezpieczonego.

Przedmiot ubezpieczenia:

Budynki, budowle i lokale

rodzaj wartości: wartość księgowa brutto, wartość odtworzeniowa, wartość rzeczywista (zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego)

system ubezpieczenia: na sumy stałe,

Wykaz budynków, budowli i lokali w tabeli – w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego

Suma ubezpieczenia (SU):

Zgodnie z załącznikiem

Informacja dotycząca sposobu ustalenia wartości odtworzeniowej budynków:

- **Wartość odtworzeniowa Wariant I:** ustalona została na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który jest aktualizowany co kwartał przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie firmy Maximus Broker Sp. z o.o.
- **Wartość odtworzeniowa Wariant II:** OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 25 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

Mienie lokatorów

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości wartość odtworzeniowa

suma ubezpieczenia: **10 000,00 zł**

W systemie ubezpieczeń na sumy stałe, brak jest redukcji sumy ubezpieczenia po szkodzie.

Podstawa szacowania wartości budynków: odtworzeniowa – nie jest brany pod uwagę na stopień zużycia technicznego budynków

Definicje mające zastosowanie w tym Programie Ubezpieczenia:

Budynek – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający dach i fundamenty wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi, maszynami i stałymi elementami budynku oraz przewodami i rurociągami. **W przypadku ubezpieczenia budynku, w którym**

ustanowiono odrębną własność lokali (wspólnota mieszkaniowa), przedmiotem ubezpieczenia jest nieruchomość wspólna budynku wraz z murami lokali oraz stałe elementy budynku.

Budowla – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, nie będący budynkiem, stanowiący całość techniczną i użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, taki jak: wolno stojące maszty antenowe, wolnostojące, trwale związane z gruntem, urządzenia reklamowe, budowle ochronne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne wraz z częściami budowlanymi, przydomowe oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody, fundamenty pod maszyny i urządzenia oraz urządzenia i instalacje wykazane do ubezpieczenia trwale związane z gruntem nie będące budynkiem.

Nieruchomość wspólna – części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz innych osób zajmujących poszczególne lokale na podstawie innego tytułu prawnego.

Stale elementy budynku – zamontowane na stałe w budynku:

- a) wewnętrzne elementy wyposażenia budynku wielomieszkaniowego, w szczególności: okna wraz z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi, drzwi wewnętrzne, wykładziny sufitów, ścian i podłóg – na stałe związane z ich powierzchnią, schody wewnętrzne, wbudowane meble, sufity podwieszane, kominki, antresole oraz wszelkiego typu zabudowy, tynki i powłoki malarskie, instalacje centralnego ogrzewania, kotły centralnego ogrzewania, grzejniki, piece, trzony kuchenne, urządzenia sanitarne, skrzynki pocztowe, kasety przywoławcze wind,
- b) zewnętrzne elementy budynku, takie jak: anteny umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku, drzwi wejściowe do budynku, bramy wjazdowe do garaży, kasety domofonów, rynny, okapy, parapety, kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu,
- c) drzwi wejściowe do lokali i piwnic oraz okna zewnętrzne wraz z parapetami.

Lokal – trwale wyodrębnione ścianami pomieszczenie w budynku lub pomieszczenie znajdujące się w nieruchomości wspólnej. W przypadku ubezpieczenia lokalu odszkodowanie przysługuje również z tytułu szkód w elementach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się ten lokal, proporcjonalnie do udziału ubezpieczonego lokalu w częściach wspólnych nieruchomości.

Pomieszczenia przynależne – przynależne do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, jako jego części składowe pomieszczenia (określone w akcie notarialnym lub innym dokumencie potwierdzającym), choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, wózkownia, schowki, suszarnie.

Limity odpowiedzialności w ryzyku kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu/dewastacji w ramach ubezpieczenia od wszystkich ryzyk (wspólne dla wszystkich Ubezpieczonych).

Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej jest zawarte w systemie na pierwsze ryzyko i dotyczy całego mienia będącego własnością lub w posiadaniu ubezpieczonego zarówno wykazanego do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe jak i tego, które nie zostało wykazane do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Urządzenia i wyposażenie w tym ubezpieczenia zewnętrzne, pozostałe środki trwałe, środki niskocenne (dotyczy mienia należącego do wspólnot mieszkaniowych w częściach wspólnych)

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości wartość odtworzeniowa

likwidacja szkody bez potrącania zużycia technicznego.

suma ubezpieczenia: **3 000,00 zł**

Limity odpowiedzialności w ryzyku kradzieży zwykłej

Kradzież zwykła

Zakres ubezpieczenia: kradzież rozumiana jako zabór mienia w celu jego przywłaszczenia (zabór mienia nie pozostawiający widocznych śladów włamania i/lub zabór mienia nie posiadającego zabezpieczeń przed kradzieżą z włamaniem)

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości i likwidacja szkody: jak w ryzyku kradzieży z włamaniem i rabunku

Przedmiot ubezpieczenia: mienie ruchome oraz mienie zamontowane na stałe w nieruchomości wspólnej, mienie będące stałymi elementami nieruchomości wspólnej, elementy ogrodzenia i bram, rynny, linie energetyczne i zewnętrzne elementy oświetlenia budynku mieszkalnego, zewnętrznych instalacji przesyłowe i technologiczne, ławki, kosze, pojemniki na odpady itp.);
Ubezpieczający zobowiązany jest powiadomić bezzwłocznie policję po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą lub od momentu, w którym Ubezpieczający dowiedział się o niej. Rozszerzenie nie ma zastosowania dla wartości pieniężnych, a jedynie do pozostałego mienia.

suma ubezpieczenia: **2 000,00 zł**

B. UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

UWAGA: ubezpieczenie dotyczy wszystkich lokalizacji w których Wspólnota Mieszkaniowa prowadzi działalność.

1. Franszyzy i udziały własne

Prosimy o zniesienie franszyzy i udziałów własnych w ubezpieczeniu OC, w szczególności do szkód osobowych.

2. Definicje dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

Wypadek ubezpieczeniowy – powstanie **szkody** w okresie ubezpieczenia.

Szkoda rzeczowa – utrata z wyłączeniem zaginięcia, braków inwentarzowych i kradzieży zwykłej, zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz wszelkie straty następcze poszkodowanego pozostające w związku przyczynowym, w tym także utracone korzyści.

Szkoda osobowa – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia oraz wszelkie straty następcze poszkodowanego pozostające w związku przyczynowym, w tym także utracone korzyści i zadośćuczynienie za krzywdę.

Szkoda – szkoda rzeczowa, szkoda osobowa, a także czysta strata finansowa (jeżeli ma zastosowanie).

Czysta strata finansowa – strata niewynikająca ze szkody osobowej lub szkody rzeczowej, w tym także utracone korzyści.

Pracownik - osoba zatrudniona przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej. Za pracownika uznaje się również praktykanta, wolontariusza, stażystę oraz osoby zatrudnione na podstawie kontraktu menedżerskiego lub innej podobnej umowy o świadczenie usług z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z Zamawiającym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca.

Osoba trzecia – każda osoba pozostająca poza stosunkiem ubezpieczeniowym. Osobą trzecią jest również członek wspólnoty mieszkaniowej.

3. Suma gwarancyjna (główny limit odpowiedzialności)

Suma gwarancyjna na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe: **200.000,00 zł (limit na każdą Wspólnotę Mieszkaniową)**

(Każda Wspólnota Mieszkaniowa posiada odrębną sumę gwarancyjną i powinna na nią być wystawiona odrębna polisa OC)

W przypadku rozszerzeń zakresu ubezpieczenia OC, gdzie nie zostały określone odrębne limity odpowiedzialności, odpowiedzialność Ubezpieczyciela jest do wysokości sumy gwarancyjnej.

Jeżeli dla rozszerzeń odpowiedzialności występujących w niniejszym programie ubezpieczenia zostały przyjęte w OWU Ubezpieczyciela limity odpowiedzialności, to nie mają one zastosowania. Zastosowanie mają limity określone w niniejszym programie ubezpieczenia.

4. Przedmiot i zakres ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz pozostającą w zbiegu (deliktowo-kontraktową), ponoszoną przez Ubezpieczonego w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **wypadki ubezpieczeniowe** zaistniałe w okresie ubezpieczenia, niezależnie od chwili działania lub zaniechania będącego przyczyną **szkody**, a także chwili ujawnienia się **szkody** o

raz zgłoszenia roszczenia przez poszkodowanego, pod warunkiem zgłoszenia roszczenia przed upływem ustawowego terminu przedawnienia.

Szkody będące następstwem tego samego zdarzenia (działania lub zaniechania), albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy i przyjmuje się, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej **szkody**.

W razie wątpliwości co do momentu powstania **szkody osobowej**, uznaje się, że powstała ona w dniu, w którym poszkodowany po raz pierwszy skontaktował się z lekarzem w związku z objawami, które były podstawą roszczeń.

Ubezpieczenie dotyczy **wypadków ubezpieczeniowych** powstałych na terytorium RP.

Ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

Ubezpieczyciel nie odpowiada wyłącznie za szkody wyrządzone umyślnie przez reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpiezonego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania wspólnotą mieszkaniową, z włączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot. Powyższe oznacza, że szkody wyrządzone w winy umyślnej przez wszystkie inne osoby niż reprezentanci Ubezpiezonego są objęte ochroną ubezpieczeniową, przy czym dla tego rodzaju szkód obowiązuje limit odpowiedzialności 50 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZUK Sp. z o. o. w Bystrzycy Kłodzkiej szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością określoną w KRS, w statutach, regulaminach i innych dokumentach regulujących organizację i sposób działania Ubezpiezonego.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ustawową odpowiedzialność Ubezpiezonego bez umownego przejęcia lub rozszerzania odpowiedzialności.

Prosimy o wyraźne odniesienie się do zaproponowanych warunków.

Wybór przez Klienta tylko części zaproponowanych w niniejszym opracowaniu produktów lub rozszerzeń nie będzie oznaczał wyższej składki. W przypadku braku odniesienia się do tej informacji przyjmujemy, że fakt ten został przez Państwa Zakład zaakceptowany.

Do oferty należy dołączyć Kartę produktu ubezpieczeniowego (IPID) wraz z OWU.

Załączniki:

1. Wykaz mienia Ubezpieczającego.
2. Formularz ofertowy.