



Program Ubezpieczenia Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Bystrzycy Kłodzkiej

Niniejszy program ubezpieczenia dotyczy zamówienia na usługę ubezpieczenia o wartości poniżej 130 000 zł i nie mają zastosowanie do niego przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZAJĄCEGO

I. Ubezpieczający/Ubezpieczony

Gmina Bystrzyca Kłodzka
Plac Wolności
57-500 Bystrzyca Kłodzka
NIP: 881-10-06-578
REGON: 890717958

Reprezentowana przez:
Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.
ul. Strażacka 13
57-500 Bystrzyca Kłodzka
NIP: 881-12-41-581
REGON: 890585959

II. Ubezpieczony
Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.
ul. Strażacka 13
57-500 Bystrzyca Kłodzka
NIP: 881-12-41-581
REGON: 890585959

Gmina Bystrzyca Kłodzka
Plac Wolności
57-500 Bystrzyca Kłodzka
NIP: 881-10-06-578
REGON: 890717958

II. Okres ubezpieczenia

Okres ubezpieczenia: 01.01.2026 – 31.12.2026

Okres ubezpieczenia odmienny od podstawowego został określony w załącznikach z wykazem majątku.

III. Proponowany sposób płatności składki

Ubezpieczenia majątkowe: dwie raty (rata I: płatna do 30.01.2026 r. rata II: płatna do: 30.06.2026 r.)

IV. Szkodowość

Zgodnie z załącznikiem

Uwaga: W czynnościach przygotowawczych do zawarcia, zawieraniu i obsłudze ubezpieczeń Spółki - Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej oraz Bystrzyckich Usług Komunalnych Sp. z o. o. na podstawie posiadanego pełnomocnictwa pośredniczy firma Maximus Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, wynagradzana prowizyjnie przez Ubezpieczyciela według stawek zwyczajowo przyjętych dla firm brokerskich przez cały okres ubezpieczenia.

2. OSOBA DO KONTAKTU I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Mateusz Olewczyński

**Maximus Broker Sp. z o.o., Szosa Chełmińska 164, 87-100 Toruń,
Tel. (056) 669-05-00**

e-mail: mateusz.olewczyński@maximus-broker.pl

Termin składania ofert

Oferty należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w siedzibie Ubezpieczającego Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp z o. o. pokój nr 4 (sekretariat) do godz 10⁰⁰ do dnia 19.12.2025 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „nie otwierać – Ubezpieczenie Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o. – ubezpieczenie lokali gminnych 2026”

3. PROGRAM UBEZPIECZENIA

Informacje ogólne:

1. proszę o wyraźne podanie wysokości przyjętych fransyz i udziałów własnych oraz informacji, o akceptacji warunków szczególnych
2. stawki zaproponowane przez Ubezpieczyciela, przedstawione w ofercie, będą zachowane przez cały okres ubezpieczenia i nie mogą być zmienione, mimo zmiany stanu faktycznego lub prawnego.
3. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na wybrane w Programie Ubezpieczenia ryzyka
4. Wykonawca ma prawo zadać pytania Ubezpieczającemu w terminie nie późniejszym niż 15.12.2025
5. Ubezpieczający wybiera Wykonawcę na podstawie określonych poniżej kryteriów:
 - cena – wartość kryterium – waga 90
 - akceptacja klauzul fakultatywnych – waga 10
6. Ubezpieczający zastrzega sobie prawo do wyboru wariantu sumy ubezpieczenia budynków/lokali na sumy stałe
7. Ubezpieczający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
8. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo

4. Wybór najkorzystniejszej ofert

Kryterium oceny ofert:

Cześć I Zamówienia:

- A. *Cena łączna ubezpieczenia – waga 90%*
- B. *Zaakceptowanie klauzul dodatkowych – waga 10%*

A. Cena łączna ubezpieczenia – suma składek za wszystkie ubezpieczenia
Oferty będą podlegały ocenie w kryterium A według następującego wzoru:

$$A_n = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt}$$

A_n - liczba punktów przyznana ofercie n dla kryterium A

n - numer oferty

P_{\min} - cena minimalna wśród złożonych ofert

P_n - cena zaproponowana przez Wykonawcę w ofercie n

B. Zaakceptowanie klauzul dodatkowych – ocena kryterium polega na przyznaniu punktów za wprowadzenie do oferty dodatkowych klauzul rozszerzających ochronę ubezpieczeniową wg. następujących zasad:

- za rozszerzenie ochrony o klauzule o nr 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 zostanie przyznanych po 8 punktów za każdą klauzulę,
- za rozszerzenie ochrony o klauzule nr 20 zostanie przyznanych 20 punktów.

W kryterium B Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt (w przypadku akceptacji wszystkich klauzul dodatkowych).

UWAGA:

Brak zgody na włączenie do zakresu ubezpieczenia bądź zmiana treści którejkolwiek z klauzul oznaczonych numerami od 1 do 9 spowoduje odrzucenie oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionym wyżej kryterium Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$WO_n = A_n \times 0,90 + B_n \times 0,10$$

gdzie:

WO_n - wskaźnik oceny oferty n

A_n - liczba punktów przyznana ofercie n dla kryterium A

B_n - liczba punktów przyznana ofercie n dla kryterium B

C_n - liczba punktów przyznana ofercie n dla kryterium C

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów na podstawie ww. wskaźnika wyliczonego dla każdej oferty.

I. ZAŁOŻENIA DO WSZYSTKICH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ:

Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczającego. Zapis ten nie ma zastosowania do limitów odpowiedzialności ustalonych w programie ubezpieczenia oraz klauzulach brokerskich, tzn. Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej do tych limitów odpowiedzialności.

Zapisy w OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany poniżej, nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w programie ubezpieczenia zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Ubezpieczyciela mają zastosowanie, chyba że opisane w nich ryzyka zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w programie ubezpieczenia. Jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdującej się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, to inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w OWU dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli nie mają zastosowania. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z programu ubezpieczenia.

Ubezpieczeniem objęte jest mienie będące przedmiotem ubezpieczenia bez względu na jego wiek, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowanie posiadania lub przyjęcia mienia na podstawie, np. umowy, rachunku, faktury; mienie stanowiące własność lub będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym (szczególnie na podstawie umów najmu, dzierżawy użytkownika, leasingu lub umów pokrewnych).

Do zakresu ubezpieczenia mają zastosowanie poniższe klauzule wyłączające odpowiedzialność Ubezpieczyciela:

1. **Klauzula Sankcyjna**
2. **Klauzula Cyber**
3. **Klauzula chorób zakaźnych**

Sumy ubezpieczenia określone w programie ubezpieczenia i załącznikach nie zawierają podatku VAT – o ile nie wskazano inaczej. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie bez podatku VAT, na podstawie przedłożonej kopii faktury lub kosztorysu.

II. KLAUZULE DODATKOWE ROZSZERZAJĄCE ZAKRES OCHRONY

KLAUZULE OBLIGATORYJNIE

1. **Klauzula reprezentantów** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym, z włączeniem prokurentów, ustanowionych przez ten podmiot.
2. **Klauzula płatności rat** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych; jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę opłacenia składki uważa się dzień złożenia w banku lub urzędzie pocztowym zlecenia płatniczego na rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem posiadania na rachunku wystarczających środków. Dotyczy wszystkich ryzyk.
3. **Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu** - Nowo przyjęte budynki komunalne przez zarządcę zostaną automatycznie ubezpieczone w zakresie i na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia od daty przejęcia budynku komunalnego, lokalu komunalnego oraz przez 15 dni po tej dacie, do kwoty 15.000.000,00 zł. na jedną lokalizację.
4. **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że zapisane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków bądź rozmiaru szkody. Dotyczy wszystkich ryzyk.
5. **Klauzula awarii instalacji lub urządzeń technologicznych** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokryje szkody w instalacjach, sieciach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, należących do ubezpieczonego oraz znajdujących się w obrębie lokalizacji objętej ochroną na mocy niniejszej umowy ubezpieczenia, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego zamrażaniem pęknięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym uzasadnione i

udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii. Limit odpowiedzialności dla niniejszej klauzuli wynosi 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia z podlimitem 20.000,00 zł na koszty poszukiwań miejsca powstania awarii. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

6. **Klauzula rzeczoznawców** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel pokryje dodatkowo poniesione przez ubezpieczającego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców lub ekspertów związanych z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody oraz koszty nadzoru budowlanego. Powołanie rzeczoznawcy nastąpi w porozumieniu z Ubezpieczycielem. Limit odpowiedzialności 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz
7. **Klauzula likwidacji drobnych szkód** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku szkód o wartości nieprzekraczającej 5 000,00 zł Ubezpieczający/Ubezpieczony sam likwiduje szkodę przysyłając jednocześnie do Ubezpieczyciela pisemne zgłoszenie szkody, opis okoliczności szkody, dokumentację fotograficzną uszkodzonego mienia, zestawienie strat, kalkulacje, kosztorysy, kopie faktur zakupu utraconego mienia, kopie faktur naprawy maszyn, urządzeń lub sprzętu elektronicznego, a w przypadku szkód będących wynikiem przestępstwa dodatkowo poświadczenie z policji o wszczęciu dochodzenia. Dodatkowo Ubezpieczony zobowiązany jest pozostawić uszkodzone i wymienione części, aby umożliwić ich oględziny przez Ubezpieczyciela lub sporządzić dokumentację zdjęciową uszkodzonego mienia. W przypadku szkód o wartości nieprzekraczającej 5 000,00 zł Ubezpieczyciel odstępuje o oględzin, jednakże oględziny mogą zostać przeprowadzone na wniosek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Niniejsza klauzula nie ma zastosowania w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków.
8. **Klauzula czasu ochrony** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od początku okresu ubezpieczenia wskazanego w umowie ubezpieczenia niezależnie od ustalonego przez strony terminu płatności składki lub jej pierwszej raty
9. **Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej np. posesji pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do kwoty 200.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk

KLAUZULE FAKULTATYWNE (podlegające ocenie)

10. **Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. Bez względu na rodzaj wartości środka trwałego przyjętej do ubezpieczenia (księgowa brutto lub odtworzeniowa), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego, pod warunkiem, że przyznane odszkodowanie przeznaczone będzie przez Ubezpieczonego na zakup lub modernizację innego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat. Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

- 11. Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości 500.000,00 zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe lub pokryciu wysokości powstałej szkody w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego. Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie. Maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie może przekroczyć jego wartości odtworzeniowej. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk
- 12. Klauzula zalaniowa** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną lub drzwiową, również w przypadku gdy do szkody doszło w związku z zaniedbaniami polegającymi na braku konserwacji i przeglądów lub niewykonaniu remontów zaleconych w protokole po ww. przeglądzie, a także w związku z niezabezpieczeniem lub złym zabezpieczeniem otworów okiennych, dachowych lub drzwiowych, rynien i spustów. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kolejnych szkód zalaniowych powstałych w tym samym miejscu i z tej samej przyczyny po uzyskaniu odszkodowania na podstawie tej klauzuli przez Ubezpieczonego, jeżeli po wypłacie odszkodowania Ubezpieczony nie zabezpieczył mienia przed kolejnymi szkodami, chyba że zabezpieczenie mienia nie było możliwe z przyczyn technicznych lub innych przyczyn niezależnych od ubezpieczonego (np. złe warunki atmosferyczne). Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 50.000,00 zł. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
- 13. Klauzula przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że dla mienia ubezpieczonego w systemie na sumy stałe suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia nie ulega zmniejszeniu (konsumpcji) po wypłacie odszkodowania. Niniejsza klauzula nie ma zastosowania, jeżeli w następstwie szkody przedmiot ubezpieczenia (mienie, które uległo uszkodzeniu) ulegnie likwidacji i/lub zostanie wykreślony z wykazu środków trwałych. Ubezpieczający nie będzie zobowiązany do dopłaty stosownej składki, wynikającej z przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Ubezpieczający nie będzie zobowiązany do dopłaty stosownej składki, wynikającej z przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie.
- 14. Klauzula szkód mechanicznych** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody mechaniczne w maszynach, urządzeniach i aparatach w tym w urządzeniach stanowiących elementy stałe obiektów budowlanych oraz wyposażeniu spowodowane:
- działaniem człowieka,
 - wadami produkcyjnymi,
 - przyczynami eksploatacyjnymi.
- Za szkody spowodowane **działaniem człowieka** uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego lub nieumyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie.
- Za szkody spowodowane **wadami produkcyjnymi** uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonywania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy.
- Za szkody spowodowane **przyczynami eksploatacyjnymi** uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, dostanie się ciała obcego, przegrzanie lub wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią (nie dotyczy urządzeń i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych i innych instalacji, jeżeli są objęte ubezpieczeniem od zdarzeń losowych),
- w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,
- będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,
- w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- spowodowane wadami bądź usterkami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia,
- o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zdrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
- wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści,
- w postaci utraty zysku.

Limit odpowiedzialności: do 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Zastosowane limity odpowiedzialności nie mają zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów OWU nie są limitowane.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

15. Klauzula ubezpieczenia szkód elektrycznych - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty, instalacje elektryczne (w tym również stanowiące elementy stałe obiektów budowlanych) od szkód spowodowanych działaniem prądu elektrycznego, bez względu na przyczynę pierwotną, w szczególności powstałych w wyniku zwarcia, uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, przegrzania, okopcenia, itp.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w umowie ubezpieczenia, ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a) mechaniczne, chyba że powstały w następstwie szkody elektrycznej,
- b) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,
- c) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (na przebicie izolacji, na obciążenie, na nagrzewanie się maszyny, itp.) z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędzinami i przeglądami),
- d) we wszelkiego rodzaju miernikach (woltomierzach, amperomierzach, indykatorach, itp.) i licznikach,
- e) we wszelkiego rodzaju bezpiecznikach elektrycznych, stycznikach i odgromnikach oraz żarówkach, grzejnikach, lampach itp.,
- f) w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów lub konserwacji.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 50.000,00 zł.
Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

16. Klauzula katastrofy budowlanej – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 2.000.000,00 zł.

Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) w budynkach wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

17. Klauzula ubezpieczenia prac budowlano-montażowych – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel obejmuje ochroną

szkody powstałe podczas prowadzenia prac ziemnych i robót budowlano-montażowych, w tym również robót, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody związane z:

- naruszeniem konstrukcji dachu,
- naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu,
- szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ww. szkody z następującymi limitami odpowiedzialności w rocznym okresie ubezpieczenia:

- a) szkody w mieniu będącym przedmiotem prac budowlano-montażowych – do limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia;
- b) szkody w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia;
- c) szkody w nakładach i materiałach do limitu odpowiedzialności 100.000,00 zł (limit ten podwyższa sumę ubezpieczenia określoną w umowie ubezpieczenia);
- d) szkody powstałe wskutek zalania w związku z naruszeniem bądź usunięciem pokrycia dachu - z limitem odpowiedzialności do 20% sumy ubezpieczenia określonej w umowie ubezpieczenia, nie więcej niż 100.000,00 zł,

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

W przypadku gdy na mienie będące przedmiotem prac budowlano-montażowych, które wymagają pozwolenia na budowę, zawarta jest odrębna polisa na ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych, to niniejsza klauzula nie ma zastosowania.

18. Klauzula aktów terroryzmu - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie, lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia powstałe w następstwie aktów terroryzmu lub sabotażu. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działania skierowane przeciwko ludności lub mieniu, mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego, transportu publicznego, jednostek samorządu terytorialnego itp. – dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych lub społecznych.

Z zakresu ochrony wyłączone są szkody:

- a) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego,
- b) spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych,
- c) powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych,
- d) powstałe w wyniku strajków, zamieszek, rozruchów, demonstracji, działań chuligańskich.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 500.000,00 zł.

19. Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel udziela Ubezpieczonemu ochrony ubezpieczeniowej za szkody w mieniu powstałe wskutek zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem strajków, rozruchów, lub zamieszek społecznych.

Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się:

- a) działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego;
- b) działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
- c) umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
- d) działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich czynności.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody:

- a) wynikłe z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności;
- b) powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę;

- c) będące następstwem działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, konfiskaty lub innego rodzaju przejęcia przedmiotu ubezpieczenia przez rząd lub inne władze kraju, sabotażu, blokady,
- d) aktów terroryzmu.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 500.000,00 zł.

20. Klauzula funduszu prewencyjnego – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel stawia do dyspozycji Ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 10% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego zapytania ofertowego, przy założeniu, że cel prewencyjny, na który zostaną przekazane środki zostanie zaakceptowany przez Ubezpieczyciela. Środki z funduszu prewencyjnego mogą być wykorzystane w całości przed zakończeniem okresu ubezpieczenia. Ubezpieczyciel przekazuje Ubezpieczającemu środki z funduszu prewencyjnego w ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku o przyznanie tych środków. Ubezpieczający przedstawi Ubezpieczycielowi rachunki lub kosztorys potwierdzający wydatki z tego funduszu. Ponadto czynności, jakie zostaną podjęte w związku z przyznaniem środków będą realizowane w oparciu o uregulowania wewnętrzne Ubezpieczyciela dotyczące przyznawania i rozliczania środków na cele prewencyjne. Dotyczy wszystkich ryzyk.

A. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Odpowiedzialność cywilną Gminy Bystrzyca Kłodzka w związku z posiadaniem lokali komunalnych, gdzie zarządcą jest Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Bystrzycy Kłodzkiej;

Suma gwarancyjna **1 000 000,00 zł**

B. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK:

UWAGA: Ubezpieczenie dotyczy każdej lokalizacji, w której Ubezpieczony prowadzi działalność.

UWAGA: Prosimy o zniesienie fransyz i udziałów własnych.

Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia. Postanowienia OWU Ubezpieczyciela ograniczające lub wyłączone jego odpowiedzialność mają zastosowanie, z zastrzeżeniem że ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować co najmniej ryzyka i szkody opisane poniżej.

Ubezpieczenie obejmuje w szczególności szkody wyrządzone przez:

- pożar (również bez widocznego płomienia), przypalenie i osmalenie, działanie dymu i sadzy, eksplozje, implozje, bezpośrednie i pośrednie uderzenie pioruna, przepięcie i przetężenie z innych przyczyn niż wyładowania atmosferyczne, upadek statku powietrznego, przy czym dla ryzyka przepięcia i przetężenia z innych przyczyn niż wyładowania atmosferyczne limit odpowiedzialności wynosi 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia;
- wodę bieżącą, wydostanie się wody i innych cieczy z instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych lub innych instalacji i urządzeń technologicznych, powódź, zalanie (w tym zalanie w wyniku rozszczelnienia się poszycia dachu w wyniku zamarzania wody), opady deszczu i inne opady atmosferyczne,
- podtopienie mienia w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych oraz wystąpienia powodzi
- śnieg i lód (w tym zalanie w wyniku topnienia mas śniegu i lodu oraz uszkodzenie konstrukcji i poszycia dachu oraz orynnowania i opierzenia w wyniku zamarzania wody pochodzącej z topniejącego śniegu lub lodu),
- działanie wiatru, grad, zapadanie lub osuwanie się ziemi, lawina, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie (w tym pojazdu należącego do Ubezpieczonego lub znajdującego się pod jego kontrolą), huk ponaddzwiękowy, trzęsienie ziemi,
- przewrócenie się rosnących w pobliżu drzew lub budynków, budowli, urządzeń technicznych lub innych elementów,
- działanie wysokiej temperatury (z wyłączeniem powolnego oddziaływania temperatury), działanie mrozu, parę, gwałtowne zmiany temperatury lub wilgotności powietrza,
- zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, niezręczność, błąd w obsłudze, umyślnie i nieumyślnie zniszczenie lub uszkodzenie mienia (dewastacja) spowodowane przez osoby trzecie, pracowników ubezpieczonego oraz przez zwierzęta, uszkodzenia estetyczne takie jak pomalowanie i porysowanie, w tym „graffiti”, przy czym:

- limit odpowiedzialności na ryzyko dewastacji i niewłaściwego użytkowania wynosi 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- limit odpowiedzialności na ryzyko pomalowania i porysowania, w tym „graffiti” wynosi 4 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

- kradzież z włamaniem i rabunek, kradzież zwykłą wg. limitów jak niżej,

- stłuczenie szyb i innych przedmiotów szklanych z limitem 30 000,00 zł

Stłuczenie szyb i innych przedmiotów szklanych – uszkodzenie lub zniszczenie tych elementów ubezpieczonego mienia, do pełnej wartości szkody pod warunkiem że wartość tych elementów została uwzględniona w sumie ubezpieczenia mienia. Dla ryzyka dewastacji obowiązuje limit odpowiedzialności ustanowiony dla tego ryzyka.

Przedmiot ubezpieczenia: stałe oszklenia zewnętrzne i wewnętrzne budynków i budowli, szklane lub kamienne wykładziny oraz budowle, elementy instalacji fotowoltaicznych lub solarnych, neony, reklamy świetlne, szyldy, gabloty, lustra, wykonane ze szkła, minerałów i ich imitacji lub tworzyw sztucznych.

Zakres ubezpieczenia obejmuje stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów wymienionych w specyfikacji, znajdujących się wewnątrz i na zewnątrz budynków i budowli, w tym również oszklenie osprzętu urządzeń technicznych i instalacji w budynku.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również koszty transportu i w uzasadnionych przypadkach – ustawienia rusztowań, bądź najmu odpowiedniego sprzętu (dźwigi, podnośniki itp.), koszty tymczasowego zabezpieczenia, koszty ekspresowej naprawy.

W przypadku szkód polegających na stłuczeniu lub uszkodzeniu szyb i innych przedmiotów Ubezpieczony nie ma obowiązku zgłaszania zdarzenia organom ścigania.

Likwidacja szkód dla ryzyka ubezpieczenia szyb od stłuczenia: bez oględzin Ubezpieczyciela, na podstawie własnej dokumentacji fotograficznej oraz protokołu szkody sporządzonego przez Ubezpieczonego.

- zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.

Ubezpieczone mienie objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń, za które Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność.

W ramach zawartego ubezpieczenia Ubezpieczyciel pokrywa również koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty związane z usuwaniem skutków zanieczyszczenia lub skażenia mienia w wyniku wystąpienia zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową – do wysokości sumy ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel pokrywa powyższe koszty wynikłe z zastosowania celowych środków, chociażby owe środki okazały się bezskuteczne.

Przedmiot ubezpieczenia:

Budynki i budowle

rodzaj wartości: wartość księgową brutto, wartość odtworzeniową (zgodnie z załącznikiem)

system ubezpieczenia: na sumy stałe,

Wykaz budynków i budowli w tabeli – wykaz budynków i budowli w załączniku

Łączna suma ubezpieczenia: zgodnie z załącznikiem

Uwaga: Informacja dotycząca sposobu ustalenia wartości odtworzeniowej budynków:

* Wariant I - OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 25 września 2025 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

** Wariant II - Wartość odtworzeniowa została ustalona na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który jest aktualizowany co kwartał przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie firmy Maximus Broker Sp. z o.o.

Uwaga:

Ubezpieczenie budynków i budowli obejmuje również elementy stałe w tych obiektach.

Ubezpieczeniem objęte jest również mienie zlokalizowane, zainstalowane na zewnątrz budynków (np. kamery, anteny) oraz inne mienie znajdujące się na zewnątrz ubezpieczonej posesji.

Ubezpieczeniem objęte są budynki i budowle wraz z urządzeniami, maszynami, instalacjami i sieciami elektrycznymi (elektroenergetycznymi) połączonymi z budynkiem/budowlą, stanowiącymi całość techniczną i użytkową.

Ubezpieczeniem objęte są również instalacje znajdujące się pod ziemią (m.in. sieć wodociągowa i kanalizacyjna).

Limity odpowiedzialności w ryzyku kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu/dewastacji w ramach ubezpieczenia od wszystkich ryzyk (wspólne dla wszystkich Ubezpieczonych).

Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej jest zawarte w systemie na pierwsze ryzyko i dotyczy całego mienia będącego własnością lub w posiadaniu ubezpieczonego zarówno wykazanego do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe jak i tego, które nie zostało wykazane do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Zakres ubezpieczenia obejmuje, co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- kradzież z włamaniem – rozumianą jako zabór mienia z zamkniętego lokalu po usunięciu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, albo zabór mienia z lokalu w którym sprawca ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia,
- rabunek – zabór mienia z użyciem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia wobec ubezpieczającego, osób działających w jego imieniu lub przez niego zatrudnionych albo po zmuszeniu przemocą fizyczną lub groźbą osoby posiadającej klucze do otwarcia lokalu albo po otwarciu lokalu kluczami zrabowanymi,
- wandalizm (dewastację) – rozumiany jako uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń do limitu odpowiedzialności 20.000,00 zł.

Maszyny, urządzenia i wyposażenie, pozostałe środki trwałe, środki niskocenne

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości wartość odtworzeniowa

likwidacja szkody bez potrącania zużycia technicznego.

suma ubezpieczenia: **20 000,00 zł**

Prosimy o wyraźne odniesienie się do zaproponowanych warunków i klauzul. W przypadku akceptacji klauzul w zmienionej formie prosimy o ich dokładne przytoczenie.

Wybór przez Klienta tylko części zaproponowanych w niniejszym opracowaniu produktów lub rozszerzeń nie będzie oznaczał wyższej składki. W przypadku braku odniesienia się do tej informacji przyjmujemy, że fakt ten został przez Państwa Zakład zaakceptowany.

Do oferty należy dołączyć Kartę produktu ubezpieczeniowego (IPID) wraz z OWU.

Załączniki:

1. Wykaz mienia Ubezpieczającego.
2. Formularz ofertowy.

Nazwa formularza:

F1C/PS B5/1

Program ubezpieczenia dla Spółek komunalnych

Wersja 2/2024 z dn. 30.07.2024