

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów, stanu technicznego budynków zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strażackiej 13

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 09.08.2013r., poz. 907 z późn. zm.) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

1. Zamawiający w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych oraz Gminy Bystrzyca Kłodzka :

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.

57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13

e-mail: sekretariat@zukunftbystrzyca.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez ZUK w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o. w roku 2026r. na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Przedmiotowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie wyników występujących podczas użytkowania obiektów oraz instalacji służących ochronie środowiska. Dokumentację należy wykonać w dwóch egzemplarzach dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną. Szczegółowy wykaz budynków, w których należy dokonać przeglądów stanowi załącznik nr 2 i 3 do zapytania ofertowego.

Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane tj. uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

3. Oznaczenie terminu wykonania zamówienia: 30 czerwiec 2026r.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- kserokopię posiadanych uprawnień oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby.

6. Opis przygotowania oferty

Oferent powinien sporządzić ofertę (załączniki nr 1,2 i 3) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- cena oferty 100%

8. Zapytania o przedmiot zamówienia:

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Specjalista ds. techniczno-administracyjno-budowlanych Magdalena Czeredys tel. /74/ 811-70-60,

e-mail:sekretariat@zukunftstrysca.pl w godz. 8.00-13.00

9. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ do dnia 29.12 2025r.. do godz. 11:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*nie otwierać – okresowe przeglądy budynków*”

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz budynków komunalnych
3. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych

PROKURENT


mgr Agnieszka Beżyk

**Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Bystrzycy Kłodzkiej,
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 11.12.2025 r. wykonanie rocznych i 5-letnich przeglądów, stanu technicznego budynków zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strażackiej 13 oferuję:

1. cenę netto - zł,
2. podatek VAT - % zł,
3. cenę brutto - zł,
4. słownie cena brutto..... zł,
5. termin zakończenia prac:

Uwaga: Na całkowitą wartość zamówienia składa się suma z załącznika nr 2 i nr 3

Oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

1

.....

