

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie remontu elewacji ściany szczytowej zachodniej budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Starobystrzyckiej 2 w Bystrzycy Kłodzkiej.

Wartość zamówienia nie przekracza w złotych równowartości kwoty 170 000,00 tys. złotych, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1 z dnia 25 lipca 2025r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy

1) Zamawiający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Starobystrzyckiej 2 w Bystrzycy Kłodzkiej.

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.

57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: sekretariat@zukbystrzyca.pl

2) Opis przedmiotu zamówienia:

przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu elewacji ściany szczytowej zgodnie z obmiarem.

3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia:

do dnia 31 października 2026r.

4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy
- formularz ofertowy (załącznik nr 1)

5) Opis przygotowania oferty

Ofertant powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- cena oferty

7) Zapytania o przedmiot zamówienia:

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

administrator Justyna Lewandowska-Góral tel. /74/ 811-70-68,

e-mail: sekretariat@zukbystrzyca.pl w godz. 8.00-13.00

8) Miejsce i termin złożenia oferty:

ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej lub osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ **do dnia 03 czerwca 2026r. do godz. 09:45** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*nie otwierać – WM ul. Starobystrzycka 2 w Bystrzycy Kłodzkiej –elewacja*”

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. obmiar

PREZES
Zarządu ZUK Sp z oo.
mgr Marcin Czerniec

**Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.
57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.**

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 20-05-2026 wykonanie remontu elewacji ściany szczytowej zachodniej budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Starobystrzyckiej 2 w Bystrzycy Kłodzkiej.

1. cenę netto - zł,
2. podatek VAT - % zł,
3. cenę brutto - zł,
4. słownie cena brutto..... zł,
5. gwarancja
6. Termin zakończenia prac

Oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:

.....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

Inne informacje wykonawcy:

1

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT ŚCIANY SZCZYTOWEJ WRAZ Z WYKONANIEM ODWODNIENIA - STAROBYSTRZYCKA 2					
1		REMONT ELEWACJI			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	13.5*15	m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
2	KNR-W 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1612-03	202.50	m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
3	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	202.50	m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
4	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02	(1.2*0.8)*2+(1.5*1.0)	m ²	3.420	
				RAZEM	3.420
5	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11	(1.0*3)	m	3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłerni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(13.5*0.5)	m ²	6.750	
				RAZEM	6.750
7	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym - budowle o wys.do 24 m	m		
d.1	1139-01	20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
8	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.1	0601-01	(13.5*15)	m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0303-01	(13.5*15.0)*0.33	m ²	66.825	
				RAZEM	66.825
10	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0321-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 100-200 mm DEMONTAŻ KOMINÓW WENTYLACYJNYCH	m		
d.1	0703-09	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	(13.5*15)	m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
13	KNR-W 4-01	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni ponad 5 m ² w 1 miejscu	m ²		
d.1	0734-04	202.50	m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
14	KNR 2-02	Wykonanie nadproża z kątownika 80 nad oknami	m		
d.1	1217-04	6*(1.6*2.0)	m	19.200	
				RAZEM	19.200
15	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych 20 cm do ścian	m ²		
d.1	2609-01	202.50	m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
16	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1	2609-02	1.71	m ²	1.710	
				RAZEM	1.710

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-17 d.1 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (202.50*5)	szt.		
			szt.	1012.500	
				RAZEM	1012.500
18	KNR 0-17 d.1 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (2*15.0)	m		
			m	30.000	
				RAZEM	30.000
19	KNR 0-17 d.1 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 202.50	m ²		
			m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
20	KNR 0-17 d.1 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach (0.5*0.5*4.0)*3.0	m ²		
			m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
21	d.1 analiza indywidualna	Zamknięcie ściany pod dachem (siatka zatopiona w kleju, zbrojenie połączone ze stropodachem, zaprawa cementowa, blacha ocynk i papa termozgrzewalna) 1.0	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	TZKNBK d.1 VIII 02-25	Tynk zewn.cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich 202.50	m ²		
			m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
23	TZKNBK d.1 VIII 02-31	Tynk zewn.cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ościeżach otworów,wnękach o szer.do 30 cm (1.2*0.8*0.5)*2+(1.5*1.0*0.5)	m ²		
			m ²	1.710	
				RAZEM	1.710
24	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej (13.5*0.5)	m ²		
			m ²	6.750	
				RAZEM	6.750
25	KNR-W 2-02 d.1 1519-02 z.sz. 5.1. 9917 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową - wysokość ponad 10 do 20 m 13.5*15	m ²		
			m ²	202.500	
				RAZEM	202.500
26	KNNR 5 d.1 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno 20	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
27	KNR 2-17 d.1 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o sr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %- KOMINY WENTYLACYJNE 1.5	m ²		
			m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
2		ODWODNIENIE BUDYNKU			
28	KNR 2-01 d.2 0317-0501	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m (11.5*3.0*1.0)	m ³		
			m ³	34.500	
				RAZEM	34.500
29	KNR-W 4-01 d.2 0301-01	Podmurowanie ścian fundamentowych w wykonanym uprzednio wykopie (11.50*3.0*0.05)	m ³		
			m ³	1.725	
				RAZEM	1.725
30	KNR 4-01 d.2 0603-05	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów lepikiem z wyprawą z zaprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego (11.5*3.0)	m ²		
			m ²	34.500	
				RAZEM	34.500
31	KNR 2-02 d.2 0607-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp. IZOLACJA Z FOLII KUBEŁKOWEJ (11.5*3.0)	m ²		
			m ²	34.500	
				RAZEM	34.500
32	KNR 2-01 d.2 0610-07	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa (11.5*0.2*0.5)	m ³		
			m ³	1.150	
				RAZEM	1.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-01 d.2 0611-04	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury kamionkowe pełne lub perforowane 100-150 mm 11.5	m		
			m	11.500	
				RAZEM	11.500
34	KNR 4-01 d.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 34.50	m ³		
			m ³	34.500	
				RAZEM	34.500
3		WYWIEZIENIE GRUZU			
35	KNR-W 4-01 d.3 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (202.50*0.05)	m ³		
			m ³	10.125	
				RAZEM	10.125
36	KNR-W 4-01 d.3 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 24 (202.50*0.05)	m ³		
			m ³	10.125	
				RAZEM	10.125