

Bystrzyca Kłodzka, dnia 21.05.2026r

ZAPYTANIE OFERTOWE

na remont ściany szczytowej wraz z dociepleniem lukarn (sztuk 2) oraz z wykonaniem obróbki balkonu (sztuk 1) Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Starobystrzyckiej 41 w Bystrzycy Kłodzkiej

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 170 000,00 tys. złotych, w związku z powyższym w tym postępowaniu zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 z dnia 25 lipca 2025 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2025 r. Poz 1320 z późn. zm.) nie będą miały zastosowania przepisy ww. Ustawy.

1) Zamawiający w imieniu Bystrzycy Kłodzkiej.

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z o. o.

57-500 Bystrzyca Kłodzka ul. Strażacka 13 e-mail: sekretariat@zukbystrzyca.pl

2) Opis przedmiotu zamówienia: na remont ściany szczytowej wraz z dociepleniem lukarn (sztuk 2) oraz z wykonaniem obróbki balkonu (sztuk 1) Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Starobystrzyckiej 41 w Bystrzycy Kłodzkiej zgodne z załączonym obmiarem.

3) Oznaczenie terminu wykonania zamówienia: 30.09.2026

4) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć wykonawcy

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)

5) Opis przygotowania oferty

Oferent powinien sporządzić ofertę (załącznik nr 1) w języku polskim, pismem czytelnym. Wszystkie kwoty w PLN należy zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku. Stawki podatku VAT należy obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi.

6) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty: cena oferty,

7) Zapytania o przedmiot zamówienia:

wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Dorota Wakun tel. 74/ 811-70-61, 661 925 102 e-mail: zukbystrzyca@pro.onet.pl w godz. 9.00-13.00

8) Miejsce i termin złożenia oferty:

ofertę należy złożyć za pomocą poczty tradycyjnej, osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Bystrzycy Kł. Sp. z o. o. pokój nr 4 /sekretariat/ do dnia **03/06/2026r. do godziny 11:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „nie otwierać – remont ściany szczytowej wraz z dociepleniem lukarn (sztuk 2) oraz z wykonaniem obróbki balkonu (sztuk 1) Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Starobystrzyckiej 41 w Bystrzycy Kłodzkiej**

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

2 Formularz ofertowy.

P R E Z E S
Zarządu ZUK Sp. z o.o.
mgr Marcin Czerniec

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o. o.

57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Strażacka 13.

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Adres e-mail.....

NIP.....

REGON.....

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 21-05-2026 roku na remont ściany szczytowej wraz z dociepleniem lukarn (sztuk 2) Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Starobysrzyckiej 41 w Bystrzycy Kłodzkiej oferują.

- 13 cenę netto - zł,
- 14 podatek VAT - % zł,
- 15 cenę brutto - zł,
- 16 słownie cena brutto..... zł,
- 17 gwarancja
- 18 Termin zakończenia prac

Oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Oświadczam, że nie otwarto wobec mojej firmy likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.

Dodatkowe zobowiązania: w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

.....

Inne informacje wykonawcy:

1

2.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT ŚCIANY SZCZYTOWEJ STAROBYSTRZYCKA 41					
1 RUSZTOWANIA					
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	(7.15+3.5+0.5*2)*12.0	m ²	139.800	
				RAZEM	139.800
2	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	139.80	m ²	139.800	
				RAZEM	139.800
3	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
d.1	1664-02	1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
d.1	1663-01	2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
2 REMONT ELEWACJI					
5	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.2	0103-02	(1.0*1.0)*5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	(7.15+3.5+0.5*2)*0.3+11.2*0.12	m ²	4.839	
				RAZEM	4.839
7	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 100-200 mm DEMONTAŻ KOMINÓW WENTYLACYJNYCH	m		
d.2	0703-09 analogia	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
8	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-05	(12.0*2.0)	m	24.000	
				RAZEM	24.000
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	(7.15+3.5+0.5*2)*12.0	m ²	139.800	
				RAZEM	139.800
10	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - cokół	m ²		
d.2	0701-05	(0.8*2.65)+(0.8*0.35)	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych 20 cm do ścian	m ²		
d.2	2609-01	139.80	m ²	139.800	
				RAZEM	139.800
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.2	2609-02	0.5	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży DOCIEPLENIE LUKARN - 4szt	m ²		
d.2	2609-02	((3.0*1.5)-1*1)*4.0	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
d.2	2609-04	(139.80*5)	szt.	699.000	
				RAZEM	699.000
15	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2609-08	(2*12.0)	m	24.000	
				RAZEM	24.000
16	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.2	2609-06	139.80	m ²	139.800	
				RAZEM	139.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2	0506-02	4.839	m ²	4.839	
				RAZEM	4.839
18	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowo-silikatowego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.2	0932-02	139.80	m ²	139.800	
	analogia			RAZEM	139.800
19	KNR 0-33	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
d.2	0122-01	(7.15+3.5+5.0+2.4)	m	18.050	
				RAZEM	18.050
20	KNR 0-33	Wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m		
d.2	0122-02	(7.15+3.5+5.0+2.4)	m	18.050	
				RAZEM	18.050
21	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 3,0 mm, wykonywane ręcznie - cokół	m ²		
d.2	0124-04	(7.15+3.5+5.0)*1.2	m ²	18.780	
				RAZEM	18.780
22	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %- KOMINY WENTYLACYJNE	m ²		
d.2	0113-02	1.5	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500